

## **Referat fra Golfvængets generalforsamling onsdag d. 30. April 2003**

Formanden startede mødet med at byde velkommen til alle og gik straks videre til første punkt på den udsendte dagsorden.

Flemming blev valgt til dirigent og takkede for valget. Fra dirigentens side var der et enkelt ting som var mangelfuldt. Nemlig at regnskabet ikke var udsendt sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen tog det til efterretning.

### **Bestyrelsens årsberetning for 2002/2003**

#### **Nye tiltag I området Ullerup:**

- Alle Grundejerforeninger I Ullerup er blevet enige om at danne en fælles organisation, som kan bruges til at ligge pres på kommunen og politikerne I byrådet. Vi er efterhånden et stort område herude (ca. 400 husstande) og ved at stå sammen I større sager håber vi på at blive hørt. Foreningerne er indtilvidere Thygesminde Alle, ThygesmindeVej, Kobbegårdsvej, Stenhøjparken Stenhøjvænget, Golfsvinget, og måske Kalvehavegårdsvej, Golfklubben og Golfvænget. Foreningen hedder UFO og står for Ullerup Fælles Organisation. Der er lagt op til 2-3 møder om året. Herigennem kan arrangeres Fællesmøder og andre fællesarrangementer, herunder fælles aktivitetsudvalg og sommerfest. Nogle af de ønsker vi har, som skal fremsættes via UFO bliver cykelsti/fortov på stenhøjvej-Belysning på stien bag om Dronning Magrethehallen-Bybuskørsel til området-stisystemer til området. Bredstrupvej gøres pænere. Området gøres pænere og mere attraktivt. Det der er vigtigt med arbejdet igennem UFO, bliver at komme med foreslag så vi på den måde får indflydelse på beslutningerne. Ikke kun negative ting. Vedtægterne blev ganske kort gennemgået .

Der etableres cykelsti på Bredstrupvej I den østlige side af vejen og arbejdet er netop gået igang. Dvs at Bredstrupvej bliver en del smallere end den er idag. Den bliver 5,5 meter som er minimum for bredden på veje. Faktisk lige så smal som den er oppe på bakken. Det kan også være med til at dæmpe farten på Bredstrupvej fremover. Cykelstien strækker sig fra Vejlevej til Stenhøjvej.

Chikanerne på Bredstrupvej bliver ændret på den måde at den ene chikane v/ indkørslen til Golfsvinget fjernes så der fremover kun bliver en chikane der.

Udstykningen nord for børnehaven forventes igangsat I år.

Området ved søen nede I dalen på Bredstrupvej er udlagt som grønt område med stier osv. Opstart vides ikke.

Kommunen skal spare pengene på bybusdriften I år og en kombination af det og at man ikke synes at behovet er der gør at der ikke kommer bybuskørsel I dette område I denne omgang. Igennem UFO forsøges ordningen som kører på Kobbegårdsvej med TeleTaxi udvidet til også at gælde Stenhøjvej. Kommunen arbejder med en masterplan for området og på den figurere Ydre Ringvej som skal gå fra CocaCola og ud til Stoustrup. Samtidig med at Kobbegårdsvej også skal forbindes. Den dag det er en realitet, er sandsynligheden for bybuskørsel også større.

#### **Golfvænget:**

Året 2002 blev året hvor vi fik færdiggjort vores grønne område og legeborg så den overholder gældende regler og der er en del af. Bestyrelsen mindes, at der var stor opbakning og alle var rede til at give en hånd når borgen skulle samles. Desværre viste det sig at opbakningen forsvandt da det virkelige arbejde skulle gøres og det var faktisk de samme folk der weekend efter weekend stod for at samle borgen og ligge faldunderlag. Dem som ikke

fik chancen sidste år, får muligheden I år, da der er flere nye opgaver som skal gøres I form af en arbejdsdag I maj. Hvis opbakningen ikke bliver bedre, vil bestyrelsen fremover købe sig til arbejdet ude I byen med stigning I kontingentet til følge.

2002 var også året hvor vores første vejfest blev afholdt med stor succes. Her var opbakningen til gengæld enorm og alt forløb I den skønneste orden. Så endnu engang tak til Festudvalget for indsatsen. Vi skal nu have fundet dem som vil arrangere festen I år. Det gamle festudvalg har mod på endnu en sæson, dog vil der være behov for flere hjælpere. Hvis nogen er interesseret så kontakt Brian og Rikke I nr. 12. Der vil hurtigst muligt blive udsendt en forhåndstilmelding og en dato til festen. Grundejerforeninger vil igen I år bidrage med et tilskud til festen til musik eller karaokeanlæg.

Pr. 1 februar I år har de sidste betalt deres kontingen for 2002 det er jo "flot". Vi vil I år gøre brug af vores vedtægter som siger, at vi kan pålægge vedkommende en ekstra gebyr svarende til 25% af det skyldige beløb, når man ikke betaler til tiden. Det giver en del ekstra arbejde og rod I regnskabet når indbetalingerne ikke følger året.

Ansvarsforsikring er blevet tegnet igennem TopDanmark for uheld som sker på vores fællesarealer herunder legeborgene.

Der arbejdes videre med det grønne område omkring etablering af en flisebelagt sti rundt om vandhullet og placering af nogle store sten. Det er ret dyrt, så derfor starter vi med at forbinde etape 1 og 2 via en flisebelagt sti ifremfor grusstien som vi har idag.. Arbejdet sættes igang I efteråret når de 2 byggerier er færdige.

Med hensyn til vedligeholdelse af vandhullet, vil vi fortsat presse kloakafdelingen som jo ejer området til at stå for det. Men indtilvidere er det ikke lykkedes og derfor skal vi selv gøre noget hvis vi vil have det til at se pænt ud. Derfor indkalder vi til arbejdsdag den 2. Lørdag I maj nemlig den 10. Maj. Indkaldelsen til arbejdsdagen blev gennemgået og er efterfølgende sendt ud til alle. Efter vores generalforsamling har kloakafdelingen nu indvilliget I at rydde vandhullet for ukrudt og udlægge træflis. Opstart uge 21.

Snerydning forløber tilfredsstillende og aftalen med Morten på Gården fortsætter.

Hvis ikke alle har set det er der blevet lagt fliser og kantsten på nedgangen til nordbanestien. Det er pænere og den forholdsvis bløde sti og ødelæggelser efter regne undgås fremover.

Vores ordensreglement er blevet opdateret og sendes ud sammen med referatet til alle. Formanden gennemgik de enkelte punkter og særlig punkt 4 omkring farten på vejen blev kommenteret. Der er fortsat nogle enkelte husstande som ikke har forstået budskabet her.

Et andet punkt nemlig punkt 6 omkring affald på de ubebyggede grunde, har vi fortsat eksempler på nogen som bruger genbrugsstationerne mens andre foretrækker den nemme løsning nemlig at smide affaldet I området. Bestyrelsen vil gerne efter flere henvendelser henstille til at det stopper. Det giver os nogle problemer når vi til sommer skal have slået græsset på alle de ubebyggede grunde og der så flyder med gammelt haveaffald.

Punkt 7 omkring varevogne og trailere på vejarealerne, her har vi I perioder nogle trailere stående parkeret over længere tid I græsrabatterne. I henhold til et parkeringsforbud som er gældende I kommunen inden for bygrænsen vil vi gerne bede folk om at parkere dem inde hos dem selv. Ud over at det ikke ser pænt ud, kan legende børn på vejen også blive overset på grund af det dårlige udsyn, når man kommer kørende.

Der fremsendes skriv til de byggefirmaer som arbejder I området omkring de ødelagte græsrabatter. Skaderne skal udbedres for deres regning.

Med hensyn til græsslåning af det grønne område har vi sidste år haft en god og stabil ordening I form af Nick (Susie og Jans dreng) som ordnede det. Han ønsker nu at stoppe så vi mangler

en ny til at overtage. Der kom et par løsninger frem under mødet som bestyrelsen nu arbejder videre med.

Kalvehavegårdsvej blev i juledagene sidste år ramt af indbrud. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at holde øje med mistænkelige personer i området. Få aftalt med naboen, hvis man er væk i længere tid omkring opsyn med huset.

Efter gennemgang af årsberetningen gennemgik kassereren årsregnskabet for 2002. Der blev rejst et enkelt spørgsmål omkring udgiften til anlæggelse af legepladsen. Formanden gik ind og redegjorde for udgifterne til det og fremlagde bestyrelsens fremtidige holdning til indkøb af vedligeholdelsesfrie ting til området.

Budgetforslaget blev ligeledes fremlagt og enkelte mente at en nedsættelse af kontingentet fra 1000 kr årligt til nu 800 kr årligt var for tidligt da der endnu er flere ting som skal laves. Budgetforslaget blev sendt ud i en afstemning og resultatet blev at de 800 kr. blev godkendt. Girokort sendes ud hurtigst muligt og **skal indbetales senest 1/6.**

Punkt 5. Behandling af indkomne forslag kom vi hurtig over da formanden ikke har modtaget nogle forslag.

Med hensyn til valg til bestyrelsen blev Morten Cederberg genvalgt og Janne Meinertz indtræder efter Susie som ønskede at stoppe. Genvalg blev der også til suppleanterne.

#### **Bestyrelsen er derefter følgende:**

Formand	Morten Cederberg	nr. 38	75923730
Kasserer	Ricky Petersen	nr. 46	75922458
Sekretær	Janne Meinertz	nr. 11	76200585
Best.medlem	Claus Brandt	nr. 34	75922058
Best.medlem	John Petersen	nr. 13	75935454
Suppleant	Martin Hougaard	nr. 36	
Suppleant	Morten Thygesen	nr. 54	
Revisor	Flemming Andersen	nr. 32	
Revisorsupp.	Mette Paulsen	nr. 14	

#### **Under eventuelt kom følgende ting frem.**

Fra UFO har der være ønske om at arrangere nogle fællesarrangementer på tværs af alle vænger i Ullerup. Derfor ønsker vi at etablere et aktivitetsudvalg, som kan arbejde med det. Der vil selvfølgelig også være arrangementer kun for børn her på Golfvænget som f.eks fastelavn osv. Aktivitetsudvalget blev:

Carsten Meinertz	Nr. 11	76200585
Karina Jørgensen	Nr. 36	75910105
Susanne Bork	Nr. 38	75923730
Lisbeth Hansen	Nr. 54	75924541

Af andre forslag kom blandt andet at vores "rundkørsler" trænger til at blive sprøjtet for ukrudt. Bestyrelsen har nu indkøbt sprøjtemidler som skal bruges på vores arbejdsdag, sådan at de er pæne her i sommer.

Vores lygtepæle trænger til at blive rettet op da nogle er temmelige skæve.

Hvor bliver vores skilte af, som skal synliggøre opdelingen af lige og ulige numre på vænget. Vi var oprindeligt blevet lovet det fra kommunen.

Prisen på etablering af det grønne område som Morten på gården har stået for skal genforhandles med ham, da vi ikke er tilfredse med resultatet. Blandt andet er der indkøbt sand til vores arbejdsdag, som skal bruges til at jævne området med.

Tak til Karina i nr. 36 for lån af lokalerne på Reda.

MVH

Bestyrelsen

Vedlagt som Kopi:

Opdateret ordensreglement  
Regnskab 2002  
Vedtægter for Golfvængets Grundejerforening