

# Referat

## fra Golfvængets Grundejerforenings generalforsamling.

### Onsdag den 27. april 2005 kl. 19.30.

Der var i alt repræsenteret 25 husstande på generalforsamlingen ud af grundejerforeningens 44 .

1. Som dirigent blev **Bent Brøgger (nr. 18)** valgt.  
Som referent blev **Janne Bentzen Meinertz (nr. 11)** valgt.

#### 2. Bestyrelsens årsberetning ved formand Morten Cederberg.

Vores fællesorganisation, som hedder UFO, kører nu tilfredsstillende efter en langsom opstart. UFO arbejder lige nu med forskellige projekter og blandt andet har vi haft fornøjelsen af et fælles møde med dels lokale politikere fra de forskellige partier og embedsmænd fra kommunen. Mødet var sat i stand på foranledning af UFO for at præsentere foreningen og for at hører om konkrete planer for Ullerup.

Det vi konkret fik ud af mødet med kommunen var, at Ullerup fremover får samme status som Taulov-Bredstrup og Trelde. Dvs. at vi 1 gang årligt bliver inviteret til møde hos kommunen for at følge op på konkrete planer og selvfølgelig for at give input til kommunen fra os i Ullerup. Kommunen var generelt meget positiv over for os og var godt klar over, at området var blevet syltet de senere år, hvilket de beklagede.

Flere af politikerne var bekendt med det manglende fortov på Stenhøjvej og de farlige situationer, det kan give. Projektet er klart, men det mangler den endelige godkendelse i byrådet, så det vil sige, at der ikke er bevilget penge endnu, og at det ikke bliver i dette år, at der sker noget.

Der blev også snakket om yderligere vejchikaner på Bredstrupvej ved Børnehuset, da farten er for høj der.

Ellers blev der yderligere diskuteret Bybus/Teletaxi. Ydre Ringvej/Stisystem og Grønne områder for Ullerup.

Et andet projekt som kører igennem UFO er vores indsigelse mod bevilling af Landzonetilladelse til Dansk Bygge Service på Bredstrupvej. Afgørelsen ligger nu fortsat hos Naturklagenævnet, men da kommunen i deres anbefaling til naturklagenævnet giver os ret i flere punkter, mener vi, at vi står med en god sag.

Som vi nævnte sidste år, kan vi i UFO også stå sammen omkring Internetforbindelse osv og på den måde presse prisen. Det har vi gjort, og derfor forhandler vi i øjeblikket med Trefor omkring mulighederne for det. Hvem er interesseret i det???

Jeg ligger inde med vedtægterne for UFO, hvis nogle ønsker en kopi af det??

#### Golfvænget.

Vi har fortsat et fliseprojekt på vores fælles areal, som vi besluttede sidste år på Generalforsamlingen. Desværre har de 2 forskellige firmaer, som vi har haft inde i billedet brændt os af, og det er en af grundene til, at der ikke er styr på den opgave endnu. Men det kommer der og et tredje firma går i gang primo maj og forventes færdig inden udgangen af maj.

Samtidig vil det resterende stykke sti rundt om søen også blive belagt med fliser, da det er pænere + at stien i foråret og efterår er temmelig blød og mudret at gå på. Dette projekt sættes også i gang nu. DVS at vi nu får et område som ser mere færdigt ud med fliser hele vejen rundt.

Derudover bliver området lavet med beslysning rundt om søen.

Igen i år vil der blive afholdt en arbejdsdag. Alle har modtaget en indbydelse til dagen som bliver lørdag den 14. Maj.

Sidste år blev der igen afholdt vejfest med stor succes og i den forbindelse vil vi gerne benytte lejligheden til at takke Ricky/Heidi - Lisbeth/Morten og Marianne/Brian for en god fest i 2004 og samtidig slå fast, at sådan en fest i høj grad gavner sammenholdet herude. Desværre har antal tilmeldte husstande desværre en nedadgående tendens, og vi vil i bestyrelsen gerne opfordre til, at man tager den dag ud af kalenderen og hygger sig med hinanden. Der er kommet en del nye til i forhold til sidste år, og dem håber vi på at se til den næste vejfest. Claus/Lone - Carsten/Janne og undertegnede står som arrangør i år, og datoen bliver lørdag d. 13. August. Som sædvanligt bidrager Grundejerforeningen igen i år med et tilskud i form af 2000,- til musik og telt.

Vores aktivitetsudvalg er vi mange, der er glade for. Særligt børnene har stor gavn af det, og her er muligheden for at samle alle børnene, også dem vi ikke ser så tit på fællesarealet. Tak til Lisbeth-Karina-Carsten og Susanne for indsatsen. Vi vil også i år bidrage med penge fra grundejerforeningen til afholdelse af aktiviteter.

Farten er fortsat et problem på vores vej og desværre samtidig et fast punkt på Generalforsamlingen år efter år. Der er bestilt skilte med angivelse af 20 km som den tilladte fart og lad os håbe, at det kan afhjælpe problemet. Skiltene bliver leveret her i maj måned.

Aftalen omkring græsslåningen fortsætter med Børge her i år.

Men hensyn til vores vejbelægning er der flere steder, hvor asfalten er revnet. Når alle byggerier er færdige, skal vi have et møde med kommunen, som skal stå for at etablere ny asfalt, hvor vejen har sat sig efter opgravning til fjernvarmestik. Det er nemlig kommunen, som giver gravetilladelser og derfor er det deres ansvar, at vejen laves igen efter endt arbejde, og at det er lavet rigtigt efter endt arbejde.

Der er blevet indkøbt en stork, som vil blive opsat i haven, hvor der er kommet en ny baby.

Gennemgang af ordensreglementet for alle. Særligt har vi fortsat nogle trailere som står parkeret på vejarealerne. De skal væk nu. De spærrer for udsynet, hvilket er farligt for de legende børn, og vi i bestyrelsen vil ikke tage ansvaret for, at nogle ikke holder sig til reglerne for området.

**Formand Morten Cederberg**

### **Spørgsmål til formanden beretning:**

- Diverse spørgsmål om, hvad Trefor Internetforbindelsen reelt dækker. Da bestyrelsen ikke var klar over det, blev det besluttet at udsende yderligere information samt en ikke bindende forespørgsel om interessen for en sådan internetforbindelse sammen med referatet. (Vi har endnu ikke modtaget noget konkret på det men der er aftalt møde med Trefor d. 2/6 2005 med de forskellige grundejerforeninger i området og derefter vil der blive udsendt en beskrivelse og en ikke bindende tilmelding). En hjemmeside for Golfvænget er under udarbejdelse og forventes at være færdig i løbet af sommeren. Hvert hus vil få sin egen mailadresse.

Morten Thygesen er primus motor bag hjemmesiden - tak for det gode initiativ og arbejdet bag. Grundejerforeningen betaler for oprettelsen af domænet "Golfvænget".

- Ordensreglementet vil blive sendt ud sammen med referatet.

### **3. Claus Brandt fremlagde det reviderede årsregnskab for grundejerforeningen.**

### **Spørgsmål til årsregnskabet:**

- **Hvorfor var der et overskub sidste år?** Svar: Fordi stiprojektet blev udskudt til i år.
- **Hvorfor har kun 42 parceller betalt kontingent (Vi er 44)?** Svar: Et kontingent er ikke betalt grundet salg af hus m.m.  
Det andet kontingent er betalt i år grundet en forglemmelse.
- **Hvorfor er der betalt et kontingent på 800 kr.?** Svar: Skyldigt kontingent fra det foregående år, hvor kontingentet netop var 800 kr.
- **Hvilken aftale foreligger med hensyn til snerydning?** Svar: Vi har en aftale med Morten på gården (Stenhøjvej) om, at han rydder sneen, når der er behov for det.

### **4. Behandling af budget for det kommende år.**

**Claus Brandt fremlagde bestyrelsens budgetforslag.**

#### **Spørgsmål til budget:**

- **Hvorfor er arbejdsweekend og generalforsamling budgetteret dyrere end det f.eks. kostede sidste år?** Svar: Det er de, fordi det dels er forskellige arbejdsopgaver, der bliver udført på arbejdsweekenderne år efter år, og hermed også forskellige udgifter. Med hensyn til generalforsamlingen har vi takket været Karina været heldige at kunne låne REDA, men vi bliver nødt til at kalkulere med, at det kan blive dyrere, hvis vi skal ud at leje lokaler.
- **Hvorfor har grundejerforeningen en forsikring?** Svar: Det er lovpligtigt og dækker evt. ulykker på fællesarealerne.
- **Hvorfor skal vi betale så stort kontingent i forhold til andre grundejerforeninger?** Svar: Vi er endnu ikke færdige med at etablere vores fællesarealer, og det koster som bekendt penge. Andre grundejerforeninger har enten modtaget fællesarealer, der var i bedre stand end vi modtog vores eller også er de forholdsvis flere parceller til at betale for etableringen. Endvidere havde vi sidste år en afstemning der viste, at folk ikke var villige til eksempelvis at deltage i arbejdet med at anlægge fliser. Vi er derfor nødt til at betale os til hjælp udefra. Men hensigten er, at kontingentet med tiden skal sættes ned, når fællesarealerne er veletablerede.
- **Spørgsmål om hvorfor etablering af fliser nu er sat til 26.000 kr. mod forrige års budget på 15.000 kr. ?** Svar: der er tale om to forskellige etaper af fliser omkring vandhullet. 15.000 kr. er det stykke mellem legepladsen. Og 26.000 kr. er for det stykke rundt om vandhullet (ud mod golfbanen).
- **Hvorfor vente til efteråret med det sidste stykke fliser, hvorfor vente på belysning til næste år? Hvorfor ikke bare opkræve mere i kontingent og så blive færdige?** Svar: Vi kan ikke umiddelbart opkræve højere kontingent end der er udsendt budget for.

- **Hvorfor ikke bare blive færdige med stierne og belysning inden for de økonomiske rammer, som bestyrelsen varetager nu her?** Svar: Bestyrelsen fik generel opbakning fra forsamlingen til inden for egenkapitalens rådighed at få gennemført al stiarbejde samt belysning rundt om vandhullet. Et arbejde som primo maj er godt i gang. En beboer kunne skaffe parklamper til en særdeles attraktiv pris.
- **Hvad sker der med hensyn til ukrudt indenfor hegnet, er det ikke kommunens ansvar?** Svar: Bestyrelsen har holdt møde med kommunen vedrørende ukrudt. Kommunen vil ikke fjerne ukrudt mellem den eksisterende beplantning. Alternativet er, at kommunen fjerner hegn m.m. og så sår græs i arealet ned mod vandhullet. Men bestyrelsen finder ikke denne løsning brugbar med hensyn til børn og faren med vand. Endvidere er beplantningen ved at få bedre fat og ukrudtet får sværere og sværere kår.

## **5. Behandling af indkomne forslag (Afleveringsfrist 1. april hos formanden)**

- **Forslag om at gøre vejen kommunal således, at kommunen overtager ansvaret for vejens vedligeholdelse, snerydning m.m.**  
 For at kommunen vil overtage vejen skal eksisterende vejbump fjernes, hvilket forslagsstillerne mener, er en fordel, idet de mener, at de eksisterende vejbump er ødelæggende for bilerne. I tilfælde af, at kommunen ikke skal overtage vejen, foreslås vejbumpene ændret således, at de stadigvæk er hastighedsbegrænsende, men ikke ødelæggende for bilerne.  
 Svar: Bestyrelsen har undersøgt, hvad det vil koste at fjerne de 4 vejbump på Golfvænget. Davidsen og Partnere har givet et tilbud på 214.600 kr. plus moms. Dette beløb overstiger foreningens egenkapital, hvorfor en sådan overdragelse enten vil medføre, at foreningen skal låne pengene eller hver enkelt parcel skal indbetale et større beløb her og nu.  
 Mange af de fremmødte var glade for vejbumpene og mente, at de pyntede på vejen samt forhindrede folk i at køre for stærkt. Da den høje fart er et generelt og tilbagevendende problem på vejen, mente flere, at det ville blive endnu værre, hvis vejbumpene blev afskaffet. Der var heller ikke enighed om, at vejbumpene var skadelige for bilerne, idet andre beboere aldrig havde oplevet sådanne skader. Der blev nævnt, at det blot var et spørgsmål om at tilpasse farten efter bumpene størrelse, så var de ikke specielt generende. Forslaget om at gøre vejen kommunal blev sat til afstemning og blev stemt ned. Bestyrelsen vil se på muligheden for at "blødgøre" de nuværende vejbump på en billigere måde.
- **Forslag om at plante vejtræer i rabatterne for at give vejen et parklignende udseende.**

Svar: Rabatterne er delvis beregnet til parkering, hvorfor eventuelle træer ville kunne stå i vejen. Træer ville også være generende for dem, hvor husene ligger tæt på vejen. Man kan heller ikke uden videre grave i rabatterne, da der ligger diverse ledninger og rørføring. Kendskab til andre veje, hvor vejtræer havde givet problemer med hensyn til belægning og kloak. Store træer kan også give problemer med sætningsskader i husene. Forslaget blev stemt ned.

- **Forslag om at tilmelde Golfvænget til den nye hjemmeside "naboline.dk"**

Svar: Forslaget blev stemt ned, da vores egen hjemmeside er på trapperne jævnfør punkt 2.

## **6. Fastsættelse af kontingent.**

Budgettet blev vedtaget og kontingentet blev hermed fastsat til 1000 kr.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Formand Morten Cederberg (nr. 38) blev genvalgt.

Sekretær Janne Bentzen Meinertz (nr. 11) ønskede ikke genvalg.

John Petersen (nr. 13) ønskede ikke genvalg.

Carsten Lund (nr. 17) blev valgt ind i bestyrelsen.

Merete Lund (nr. 19) blev valgt ind i bestyrelsen.

Suppleant Martin Hougaard (nr. 36) genvalgt.

Suppleant Morten Thygesen (nr. 52) genvalgt.

Kasserer Ricky Petersen (nr. 46) ikke på valg.

Claus Brandt (nr. 34) ikke på valg.

Bestyrelsen vil efterfølgende konstituere sig.

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Revisor Mette Paulsen (nr. 14) genvalgt.

Revisorsuppleant Flemming Andersen (nr. 32) genvalgt.

## **9. Eventuelt.**

- Ønske om at få dagsordenen ud tidligere, så man har mulighed for at indsende forslag til formanden inden den 1. april.
- Aktivitetsudvalget skulle have et nyt medlem, da de har sagt farvel til Susanne. Heidi fra nr. 46 meldte sig.
- På fællesarealet ved indkørslen til de lige numre vil græsset fremover blive slået på Grundejerforenings regning af Børge.
- Tak til Karina i nr. 36 for igen at have sørget for at vi kunne låne lokaler på REDA.