

Referat af generalforsamling

Golfvængets grundejerforening

Onsdag den 28. april 2021 kl. 19.00

Generalforsamlingen på skrift p.g.a. covid-19

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent. (udgår)
2. Bestyrelsens årsberetning. (vedhæftet på skrift)
3. Fremlæggelse af årsregnskab. (vedhæftet på skrift) **Hvis ingen gør skriftlig indsigelse mod regnskabet senest søndag den 09/05/2020 regnes det som godkendt. Regnskabet er godkendt.**
4. Mht til kontingentet, se vedhæftede oplæg til kontingent og budget
5. Behandling af budget for det kommende år. (Vedhæftet)
6. Fastsættelse af kontingent. **(udgår og erstattes af vedhæftede stemmeseddel)** - resultat af afstemningen: Med stemmerne 22 for, 1 imod og 1 ugyldig er forslaget fra bestyrelsen vedtaget. Så derfor er der nu bestilt ny sti, og kontingentet er de næste 5 år er, som det ser ud nu, sat ned til 0 kr.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Formand: Jesper Schmidt-Hansen nr. 5 (er på valg) Modtager genvalg **Jesper er valgt, og konstitueret som formand.**
Sekretær: Brian Byskov nr. 12 (er på valg) Modtager genvalg. **Brian er valgt og konstitueret som sekretær.**
Kasserer: Rene Larsen nr. 38 (er ikke på valg)
Medlem: Astrid Engell (er ikke på valg)
Medlem: Tom Ebbesen nr 16 (indtrådt suppleant) (er på valg) Modtager genvalg. **Tom er valgt.**

Suppleant: Allan Madsen nr. 31 (er på valg) Modtager genvalg

Suppleant: Mads Frank nr. 14 (er på valg) Modtager genvalg

Allan og Mads er valgt som suppleanter

8. Valg af revisor og revisorsuppleant – på valg.

Bilagskontrollant: Claus Lüth nr. 33 (er på valg) Modtager genvalg.

Claus er genvalgt som bilagskontrollant

Bilagskontrollant suppleant: Jørgen Kristensen nr. 3 Modtager genvalg

Jørgen er genvalgt som suppleant for bilagskontrollanten.

Skulle der være nogen som brænder for at komme med i bestyrelsen skal de skriftlig meddele os det senest søndag den 09/05/2020 og så vil vi enten afholde skriftligt valg eller se om en af de nuværende trækker sig

2020 – 2021 Årsberetning

Igen I år vil jeg gerne bede alle om at læse hele det fremsendte igennem grundigt for det er vigtigt at der bliver taget stilling til de forskellige emner, som er med i denne kommunikationspakke fra bestyrelsen og specielt er det vigtigt at man tager stilling til de ting, som vi normal stemmer om på generalforsamlingen.

Det forløbne år har været ret stille, men der har været lidt aktivitet på forskellige fronter.

Det var oprindeligt planlagt at få suget kloakkerne efter vi havde fået ny belægning på og vejen fejlet, men det er blevet flyttet til dette år efter en ny fejning af løse sten.

Vores legeplads er blevet fornyet fra bunden med helt nyt legetårn med flere mulige aktiviteter. Det har været en stor succes med masser af legeaktivitet. En stor tak til alle som var med til at fjerne den gamle og bygge den nye legeplads op. Samtidig er der blev købt nye borde-bænke-sæt, som er sat op ved siden af legepladsen. Jeg vil gerne opfordre folk til at kigge forbi og møde jeres naboer.

Bestyrelsen har også kigget på alternative leverandører til græsslåning og snerydning for checke at vores nuværende leverandør/pris er på et korrekt niveau. Vi har talt med 2 (OK Nygard og HedeDanmark), men ingen af dem kunne levere den samme eller bedre service til samme pris, så vi har valgt at beholde den nuværende kontrakt.

Også dette år/forår har stået i COVID-19 tegn og det har været en udfordring for foreninger inkl. vores egen Grundejerforening at gennemføre bestyrelsesmøder (blev klaret med passende afstand) og derefter generalforsamling. Derfor denne lidt atypiske måde at gennemføre en generalforsamling på og opretholde de demokratiske principper med afstemning/valg jf vores vedtægter. Dette gøres for at kunne følge den normale cyklus med at **opkrævning af kontingent per 1/6**. Vi håber at I har forståelse for denne løsning.

Igen i år vil jeg opfordre alle til at sørge for at jeres email adresser er korrekte og hvis der er kommet en ny, så sende den til bestyrelsen. Dette kan gøres på "**golfvaengetsgrundejerforening@mail.com**". Husk at dobbelt checke at den er korrekt for den er vores kommunikationsvej til dig/jer og skriv venligst husnr med i mailen, så der ikke er tvivl.

Golfvængets grundejerforening
Resultatopgørelse 01.04.20 - 31.03.21

			Note / bilagsnr.
Kontingent 43 parceller a kr.	150 0 kr.	64.500,00	
Rente manglende kontingentbetaling/gebyr	kr.	0,00	
Renteindtægt	kr.	0,00	
Overført fra vejfond	kr.	152.963,24	Vejfond konto lukket
	kr.		
Indtægter i alt	kr	. 217.463,24	
Legeplads Føtex og Jem og Fix	kr.	848,85	4,5,6
Gebyr bank/porto	kr.	3,00	
Topdanmark forsikring	kr.	4.102,54	Elektronisk bilag på E-boks
JC nedbrydning	kr.	850,00	3
NCC belægning	kr.	155.564,38	
JC nedbrydning belægning	kr.	4.493,75	8
Nets	kr.	0,00	
Snerydning	kr.	5.640,63	13
Hjemmeside Host.dk	kr.	58,75	Elektronisk bilag på E-boks
Bricksite	kr.	480,00	Elektronisk bilag på E-boks
Generalforsamling+bestyrelsesmøder	kr.	200,00	2
Vedligeholdelse af fællesarealer og græsslåning	kr.	10.981,25	12

Velkommen til Golfvænget	kr.	484,40	9,10,11
Udgifter til Rykkerportalen / RKI	kr.	1.637,50	1
Revneforsegling	kr.	0,00	
Bord/bænke sæt samt legeplads	kr.	32.661,25	7
Renter på alle konti	kr.	640,71	
Omkostninger i alt	kr	. 218.647,01	
<hr/>			
Resultat	kr	. -1.183,77	
<hr/>			

Budget for 01.04.21 - 31.03.22**Noter:**

Kontingent	44 parceller a kr.	kr.	0
Renteindtægter		kr.	0
<hr/>			
Indtægter i alt		kr.	0
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		kr.	800
Gebyr og bankomkostninger		kr.	1.000
Kontorartikler		kr.	50
Forsikring grundejerforening		kr.	4.200
Tilskud aktivitetsudvalg fx fastelavn		kr.	500
Bricksite		kr.	500
Host.dk		kr.	60
Vedligeholdelse af fællesarealer og græsslåning		kr.	12.000
Fejning og snerydning		kr.	6.000
Fejning af vej og tømning af brønde		kr.	4.500
Ny belægning på stier		kr.	70.000
Omkostninger i alt		kr.	99.610
<hr/>			
Resultat		kr.	-99.610
<hr/>			

Balance for 01.04.20 - 31.03.21**Aktiver****Note:**

Konto Spar Nord Bank (Pulje invest)	kr.	476.410,02	Pr. 1.4.2020 364.115,47
--	-----	------------	-------------------------

Konto Spar Nord Bank Drift	kr.	29.180,94	
Kassebeholdning	kr.	81,25	Kontant beholdning ved kasseren.
Aktiver i alt	kr.	505.672,21	

Passiver

Saldo pr. 01.04.20	kr.	506.855,98
Årets resultat	kr.	-1.183,77
Passiver i alt	kr.	505.672,21

Kontingent og budgetforslag

Da vi jo desværre ikke kan afholde generalforsamling grundet forsamlings forbud, vælger vi i bestyrelsen at fremsende dette forslag på skrift og til skriftlig afstemning.

Den økonomiske situation i vores lille forening er jo sagt på jysk ret god,

Vi har godt 475000 stående på en konto,

Vi har fået et tilbud på opretning og genetablering af de 2 stier ved regnvandsbassinet. Dette lyder på 69500 kr. og indebære nye sten da det ville blive dyre at rense de gamle for at lægge dem igen.

Så vores forslag går på at vi får lavet stien og de næste 5 år tager 30.000 ud af investering kontoen til daglig drift af foreningen. Dette er lidt mere end vi plejer, men vi forventer også priser stiger på snerydning og græsslåning. Og selvfølgelig vil et evt. overskud på budget blive sendt videre til de følgende år.

Dette vil indebære at vores kontingent vil falde til kr. 0 de næste 5 år og der vil stadig være penge til evt. uforudsete udgifter.

På den lange bane vil vi gerne at der står til endnu en renovering af vejen på kontoen, så skal der ikke spekuleres på dette de næste 20 – 30 år alt efter slid

Den til den tid siddende bestyrelse kan så lave nogle beregninger om 5 år og se om man evt. skal fortsætte et par år uden kontingent eller man skal til at betale lidt i kontingent.

Skulle verden gå af lave og vores investeringskonto falder helt vildt må vi jo tage det fra år til år på generalforsamlingen.

Stemmeseddel til aflevering i postkassen ved nr. 12 vedrørende Forslag (Skal være indleveret senest d. 9/5- 21):

Så vores forslag går på at vi får lavet stien og de næste 5 år tager 30.000 ud af investering kontoen til daglig drift af foreningen, samt sætter kontingentet ned til 0 kr. i år. og de næste 4 år.

Stemmer for _____

Stemmer imod _____

Husnummer _____