

Indkaldelse til generalforsamling

I Golfvænget's grundejerforening

Tirsdag DEN 2020 kl. 19.00

Generalforsamlingen på skrift p.g.a. covid-19

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent. (udgår)
2. Bestyrelsens årsberetning. (vedhæftet på skrift)
3. Fremlæggelse af årsregnskab. (vedhæftet på skrift) **Hvis ingen gør skriftlig indsigelse mod regnskabet senest søndag den 17/05/2020 regnes det som godkendt**
4. Bestyrelsen lægger op til at vi fastholder kontingent niveau fra 2019, da bestyrelsen ikke mener det er økonomisk forsvarligt at trække penge ud fra vores fælles investeringspulje lige nu. (se vedhæftede)
5. Behandling af budget for det kommende år. (Vedhæftet)
6. Fastsættelse af kontingent. **(udgår og erstattes af vedhæftede stemmeseddel)**
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Formand: Jesper Schmidt-Hansen nr. 5 (er ikke på valg)
Sekretær: Brian Byskov nr. 12 (er ikke på valg)
Kasserer: Rene Larsen nr. 38 (er på valg) Modtager genvalg
Medlem: Astrid Engell (er på valg) Modtager genvalg
Medlem: Henrik Hansen (er på valg) Modtager genvalg
Suppleant: Allan Madsen nr. 31 (er på valg) Modtager genvalg
Suppleant: Tom Ebbesen nr. 16 (er på valg) Modtager genvalg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant – på valg.
Bilagskontrollant: Claus Lüth nr. 33 (er på valg) Modtager genvalg
Bilagskontrollant suppleant: Jørgen Kristensen nr. 3 Modtager genvalg
Skulle der være nogen som brænder for at komme med i bestyrelsen skal de skriftlig meddele os det senest søndag den 17/05/2020 og så vil vi enten afholde skriftligt valg eller se om en af de nuværende trækker sig

Bestyrelsens årsberetning 2019 – 2020

Jeg vil gerne bede alle om at læse hele det fremsendte igennem grundigt for det er vigtigt at der bliver taget stilling til de forskellige emner, som er med i denne kommunikationspakke fra bestyrelsen og specielt er det vigtigt at man tager stilling til de ting, som vi normalt stemmer om på generalforsamlingen.

Det forløbne år har været ret stille. Der har været arbejdet på at få gennemført reparation af vejen, men det kunne ikke lykkes før vinteren, men som alle nok har bemærket er reparation af vejen nu blevet gennemført og vi nu skal vende os til en lidt mere ujævn overflade. De løse sten vil blive fejret væk indenfor nogen uger, så vejen vil fremstå færdig. Ligeledes forventes det at få suget kloakbrøndene derefter, for at sikre at der ikke er for meget snavs i kloakken og den har den maksimale kapacitet, hvis vi i denne sommer også vil opleve kraftige regnskyl ligesom sidste sommer.

Dette år/forår har stået i COVID-19 tegn og det har været en udfordring for foreninger inkl. vores egen Grundejerforening at gennemføre bestyrelsesmøder (blev klaret med passende afstand) og derefter generalforsamling. Derfor denne lidt atypiske måde at gennemføre en generalforsamling på og opretholde de demokratiske principper med afstemning/valg jf vores vedtægter. Dette gøres for at kunne følge den normale cyklus med at **opkrævning af kontingent per 1/6**. Vi håber at I har forståelse for denne løsning.

I år er den sidste tomme grund (nr 1) blevet solgt og det forventes, at der startes med at blive bygget på grunden i løbet af sommer/efterår. Så er vores Grundejerforening fuldt udbygget.

Igen i år vil jeg opfordre alle til at sørge for at deres email adresser er korrekte og hvis der er kommet en ny, så sende den til bestyrelsen. Dette kan gøres på "Schmidt_hansen@hotmail.com". Husk at dobbelt checke at den er korrekt for den er vores kommunikationsvej til dig/er og skriv venligst husnr med i mailen, så der ikke er tvivl.

Golfvængets grundejerforening
Resultatopgørelse 01.04.19 - 31.03.20

			Note	Bilagsnr.
Kontingent 43 parceller a kr.	1500	kr. 64.500,00		
Rente manglende kontingentbetaling/gebyr		kr. 0,00		
Renteindtægt		kr. 0,00		
Renteindtægt vejfond		kr. 0,00		
Brickside ikke bankført		kr. -480,00		
Indtægter i alt		kr. 64.020,00		
		kr. 0,00		
Gebyr bank/porto		kr. 1.012,00		
Topdanmark forsikring		kr. 4.012,57		
Vejfest		kr. 0,00		
Nets		kr. 312,50		6
Snerydning		kr. 0,00		
Hjemmeside Host.dk		kr. 58,75		
Bricksite		kr. 480,00		5
Generalforsamling+bestyrelsesmøder		kr. 75,00		2
Vedligeholdelse af fællesarealer og græsslåning		kr. 8.750,00		4
Velkommen til Golfvænget		kr. 316,90		1,3
		kr. 312,50		
Udgifter til Rykkerportalen / RKI		kr. 312,50		7
Revneforsegling		kr. 0,00		
Renter på alle konti		kr. 775,23		
Omkostninger i alt		kr. 16.105,45		
Resultat		kr. 47.914,55		

Budget for 01.04.20 - 31.03.21

Noter:

	45 parceller a				
Kontingent	kr.	1500	kr.	66.000	
Renteindtægter			kr.	<u>0</u>	
Indtægter i alt			kr.	66.000	
Generalforsamling og bestyrelsesmøder			kr.	800	
Gebyr og bankomkostninger			kr.	1.000	
Kontorartikler			kr.	50	
Forsikring grundejerforening			kr.	4.200	
Tilskud aktivitetsudvalg fx fastelavn			kr.	500	
Bricksite			kr.	500	
Host.dk			kr.	60	
Vedligeholdelse af fællesarealer og græsslåning			kr.	13.000	
Fejning og snerydning			kr.	4.000	
NCC vejreovering			kr.	165.000	Finaseres af vejfond.
Ny lege plads + nye borde/bænke			kr.	40.000	
Omkostninger i alt			kr.	229.110	
Resultat			kr.	<u><u>-163.110</u></u>	

Balance for 01.04.19 - 31.03.20

Aktiver

Konto Spar Nord Bank (Pulje invest)	kr.	400.000,00	
Konto Spar Nord Bank Vejfond		152.963,24	
Konto Spar Nord Bank Drift 0,125%	kr.	30.362,71	1
Kassebeholdning	kr.	<u>81,25</u>	Kontant beholdning ved kasseren.
Aktiver i alt	kr.	<u>583.407,20</u>	

Note:

Passiver

Saldo pr. 01.04.19	kr.	<u>535.972,65</u>
Årets resultat	kr.	47.914,55
Bricksite betalt efter 1-4-202	kr.	<u>-480,00</u>
Passiver i alt	kr.	<u>583.407,20</u>

Note 1

Heraf kr. 8.000,- til
snerydning

Ang. Kontingent.

Vi fra bestyrelsen vil gerne komme med et forslag og en begrundelse for dette forslag.

Vi vedtog sidste år på den ekstraordinære generalforsamling at det skulle renoveres vej og at kontingentet derefter, med virkning fra i år, skulle sættes ned.

Siden da er der desværre jo kommet en mindre virus i vejen for mange ting, også vores investeringskonto som er faldet drastisk.

Så for ikke at skulle trække penge fra kontoen, da det ikke er særligt rentabelt lige pt, foreslår vi at vi i år bibeholder de 1500 kr. til kontingent.

Dette vil medføre at vi kan betale for renovering af vej, samt at vi kan opdatere det fælles område ved legepladsen. Her skal der indkøbes et nyt legetårn, da det nuværende er i så dårlig stand at det skal rives ned. Samtidig vil vi udskifte borde-bænke til et produkt i nonwood, da de der står der ikke bliver vedligeholdt. Og i det hele taget vil vi give området et løft så det ser pænt ud for dem der kommer forbi, hvem ved måske er det en fremtidig beboer på Golfvænget.

Alt dette vil vi gøre med frivillig arbejdskraft for at holde prisen nede, så vi håber der er nogle der stiller sig til rådighed den dag det skal laves.

Samtidig vil det også betyde at vi de næste mange år ikke skal investere, samt at vi har penge nok stående i vejfonden til fremtidige reparationer af vej, gadelamper etc. de næste mange år, og derved kan vi fra og med næste år nøjes med at betale kontingent til alm vedligeholdelse og drift.

Vi har valgt at lave dette forslag med skriftlig afstemning da det skal vedtages / afvises inden den 1 juni hvor der skal betales kontingent, og ifølge Mette F og co. kan vi ikke mødes inden

Afleverer din stemme i postkassen ved nr. 12 senest søndag den 17/05/2020. Dem der ikke afleverer formoder vi stemmer blankt.

Husnummer _____

for _____

Imod _____