

Referat fra generalforsamlingen 2002

Formanden bød velkommen og fremviste dagsordenen.

Formanden informerede om de nye tiltag i området:

Området nord for Børnehaven udstykkes og anlægges, så snart der er solgt flere grunde på Golfvænget og Stenhøjvænget. Man vil ikke konkurrere med de private udbydere af grunde på 2 vænger.

Området som tidligere har været brugt til oplagringsplads, udstykkes til rækkehuse, man forventer at gå i gang i år.

Bredstrupvej etableres med nyt asfalt når opgravningen er færdig.

Der etableres et fodgængerfelt over Bredstrupvej fra Stenhøjvej.

Der er planlagt belysning på stien ved Golfbanen bag om Dronning Margrethe Hallen.

Stien fra Nordbanevej tvær igennem Golfbanen til Korskærparken bliver ikke lavet til officiel skolesti på grund af fare for golfbolde.

Vores vandhul som kloakafdelingen har opsyn med sørger ikke for den løbende vedligeholdelse på grund af manglende ressourcer.

Der er i samarbejde med de andre grundejerforeninger i området, blevet fremsendt et ønske til VAT, omkring bybuskørsel til området. Svaret har været at det ikke bliver fra den nye køreplan, som kommer til 1. maj 2002.

Planerne for Stenhøjvej er, at der etableres cykelsti og fortov på den nordlige side af vejen. Projektet mangler foreløbig den endelige godkendelse af byrådet og det bliver nok ikke i år.

Grundejerforeningen vil tage initiativ til at fremsende en skrivelse til Golfklubbens formand, hvori vi gør opmærksom på, at vi føler os generet af for høj fart på bilerne til og fra Golfklubben.

Formandens beretning:

Ansvarsforsikring på grønt område i forbindelse med legeredskaber bliver aftalt så snart området er færdigt. Pris ca. 2500 kr./år.

Aftalen med Morten omkring snerydning fortsætter.

Skilte med legende børn er indkøbt og opsat. Dette skulle gerne være med til at dæmpe farten på vejen.

Bestyrelsen overvejer at indkalde til en oprydningsdag, hvor forskellige arbejdsopgaver fordeles ud. Såsom oprydning på ubebyggede grunde og løbende vedligeholdelse af legeredskaber. Det blev godt modtaget, og derfor vedtaget. Det forventes at der indkaldes til sådan en dag en gang til efteråret.

Der bliver sat små skilte på standen med Golfvænget med lige og ulige nr. så vi undgår unødigt kørsel af biler og lastbiler til byggegrunde. Dette sker på kommunens regning.

Bestyrelsen vil i fremtiden skriftligt henvende sig til dem, som bruger de ubebyggede grunde til affald, omkring fjernelse af dette.

Stien ned til Nordbanestien anlægges med fliser og kantsten. Fliserne betales af grundejerforeningen og kantstenene betales af nr. 22 og 24 på hver deres side. Dette arbejde er bestilt og forventes iværksat hurtigst muligt.

Planerne for det grønne område er at det skal tilsåes med græs inden 1. Maj og dette arbejde er færdigt. Derudover skal der placeres nogle store sten ved stiernes begyndelse sådan at vi undgår biler på stien. Legeborg, bord og bænk vil blive indkøbt og opsat så snart græsset er tæt og kan betrædes. Det forventes iværksat til aug/sep.

Arealerne ved indkørsel til etape 1 bliver også planeret og tilsået med græs. Der henstilles til at arealerne ikke bruges til oplagering af forskellige ting og affald. Arealerne ved indkørslen til etape 2 skal også ordnes men det bliver først når grundene der ligger ud til arealerne bliver solgt og bebygget.

Claus Jensen blev valgt i bestyrelsen i stedet for Poul Lohdahl.

Bestyrelsen ser således ud:

Formand: Morten Cederberg nr. 38
Kasser: Ricky Petersen nr. 46
Sekretær: Sussie Knudsen nr. 54
Bestyrelsesmedlem: John Petersen nr. 13
Bestyrelsesmedlem: Claus Jensen nr. 34
Suppleant til bestyrelsen: Morten Thygesen nr. 52
Revisor: Flemming Andersen nr. 32
Revisor suppleant: Janne Meinertz nr. 11.

Kassereren fremlagde årsregnskabet for 2001. Der var spørgsmål ang. Restancerne, og derefter godkendt.

Årets kontigent skal være indbetalt inden 1. Juni 2002 i henhold til vedtægterne. Så husk det nu ellers kommer der ekstra gebyr på.

Eventuelt:

Der blive forslået ønske om etablering af hegn til bassinet. Bestyrelsen fremsender skrivelse til kloakafdelingen med ønsker om et højere/tættere hegn og løbende vedligeholdelse af vandhullet.

Forslag om blind vej skilt ved tværvejen.

Forslag om ordensreglementet blev vedtaget. Ordensreglementet er vedlagt referatet og de enkelte punkter bedes overholdes af alle.

Forslag om gummifliser under legeredskaber.

Alle forslagene vil blive bearbejdet af bestyrelsen i den kommende tid.

Der er problemer med for høj fart fra beboere på etape 2 (Vænget med ulige nr.). Folk føler sig generet af det og det skal stoppes nu. Derudover henstiller bestyrelsen til at man ikke laver hjulspænd på vores vejarealer. Vi skal huske at det er et parcelhuskvarter vi bor i, og ikke et formel 1 kvarter.

Det blev ligeså vedtaget at fremover skal dagsorden til generalforsamlingen indeholde de navne som er på valg, samt en "snip" med husnr.

Ordensreglement og velkomst skrivelse med navne på bestyrelsen skal nye naboer have, når de flytter ind.

Der blev nedsat et festudvalg som består af Martin Hougaard nr. 36, Lars Eriksen nr. 10 og Brian Byskov nr. 12 og alle har fået en invitation til vejfest d. 17 august.

MVH

Bestyrelsen

Fremmødte husstande

| | |
|----------------|----|
| Golfvænget nr. | 4 |
| | 8 |
| | 10 |
| | 12 |
| | 14 |
| | 16 |
| | 22 |
| | 24 |
| | 26 |
| | 27 |
| | 30 |
| | 36 |
| | 38 |
| | 46 |
| | 50 |
| | 52 |
| | 54 |

Ordensreglement for beboerne på Golfvænget.

- 1) Luftning af hunde på Golfvængets arealer, skal foregå I snor. Samtidig forventes det at efterladenskaber fjernes.
- 2) Ved anskaffelse af husdyr f.eks. høns og lign. med meget konstant støjende adfærd, skal der sikres fuld accept fra naboer og omkringliggende beboere.
- 3) Beboerne skal selv sørger for den løbende vedligeholdelse af græsrabatter. Det vil sige græsslåning og gødning. Skulle der opstå skader på rabatten, sørger man selv hurtigst muligt for udbedrelsen.
- 4) Farten på vejarealerne på Golfvænget må max være 20 km/t af hensyn til legende børn I området.
- 5) Ejere af ubebyggede grunde på Golfvænget skal sørge for græsslåning senest 1.juni hvert år.
- 6) Det er ikke tilladt, at henkaste affald, herunder sten og jordknoIde på de ubebyggede grunde eller på Golfvængets arealer
- 7) Det er forbudt at parkere med varevogne eller andre store køretøjer herunder påhængsvogne og trailere I mere end 6 timer på vejarealerne
- 8) Campingvogne må højst stå parkeret på vejarealerne I 24 timer.

MVH

Bestyrelsen

25.03.2002