

# Referat af generalforsamling

## Golfvængets grundejerforening 29. april 2009

### Deltagelse

Følgende 15 hustande var repræsenteret;

3 Kristensen, 10 Eriksen, 17 Lund, 18 Brøgger, 22 Pedersen, 32 Andersen, 38 Larsen, 42 Egetoft, 46 Petersen, 50 Mogensen

Bestyrelsen var repræsenteret ved;

12 Byskov, 14 Aagaard, 33 Lüth, 36 Jørgensen, 40 Olsen

### Varsling

Generalforsamling var indkaldt i tide.

### Valg af dirigent

Rene Larsen blev valgt som dirigent.

### Formandens beretning

Beretningen blev rost af fremmødte for at være fyldegørende og bredt favnende. Hele teksten indsat iflg. nedenstående:

#### *Bestyrelsens årsberetning for 2009*

*Igen i år har bestyrelsen forgæves prøvet at få en aftale i stand med Poul Lohdal og fa. Kommune, men det er stadig ikke lykket at få nogle af dem i tale. Dog skal det siges at vi i forbindelse med et møde med kommunen i UFO regi (mere om dette senere) er blevet lovet at der vil blive fulgt op på de mails der er blevet afsendt det sidste år. Dette er ang. de ting som vi allerede sidste år var blevet lovet svar på, altså reovering af vej i forbindelse med diverse opgravninger og vej underførelser, samt tømning af kloak og vedligeholdelse af hegn rundt om regnvandsbassin. Kommunens undskyldning på de manglende svar er at de er underbemandet i entreprenør afdelingen. Dette er åbenbart så stor en belastning at man ikke har tid til at svare på en mail, men nu har man jo lov at håbe at der kommer skred i de sager vi har med dem.*

*Ud over vores lille tvist ang. Vejen har vi også det sidste år arbejdet med vores hjemmeside, denne har jo været strandet en del gange p.g.a. forskellige omstændigheder. Nu er den side der har ligget der blevet slettet, og jeg er selv sammen med en arbejdskollega gået i gang med at opbygge en ny. Vi håber vi kan søsætte den snart, og vil så løbende bygge mere på.*

*Vi er også i gang med at ændre/tilpasse vores regulativer i grundejerforeningen således at de passer sammen med vores lokalplan. Husk i denne forbindelse at farten på vænget er 20 km/t. Dette gælder både gæster og beboere.*

*Derudover er vi ved at undersøge muligheden for at placer vores frie midler på en højrentekonto, dette kan ikke lade sig i vores nuværende pengeinstitut, så det vil indebære at vi skifter bank.*

*På anlægssiden har vi indgået en aftale med Niels Juul om at slå græsset samt ukrudtbekæmpe stier. Dette er blevet væsentligt dyrere, så derved har vi også undersøgt om vi evt. skulle sætte kontingentet op med 200 kr. både som følge af stigende udgifter, men også for at imødekomme udgiften når vi skal reovere vejen. Mere om dette i punktet kontingent. Udover anlægsudgifter*

til græsslåning og alm. Vedligehold er vi ved at undersøge hvor dyrt det vil være at få fremstillet et eller to skilte der kan gøre det nemmere at se hvordan numrene fordeler sig på vores to vænger. Dette gør vi fordi vi har haft et par uheldige situationer med en ambulance der ikke kunne finde ud af hvordan det fordelte sig. Det er jo heldigvis endt godt ind til videre, men for at forebygge har vi valgt denne løsning. Derudover vil vi gerne henstille til at man ikke bruger græsarealet ud mod Stenhøjvej som fast parkering, da dette vil forhindre Niels i at slå græsset der hvor der holder en bil. **Husk også at der er arbejdsdag lørdag den 16. maj.**

Til sidst i det der angår vores egen vej er der et par sociale og praktiske ting. Der er et aktivitets udvalg der godt kunne tænke sig at der kom friske kræfter til. En stor tak skal lyde til Karina, Lisbeth, Heidi og Carsten som i mange år har gjort et stort stykke arbejde med at afvikle div. Fastelavns og Sankt hans fester. Disse 4 har valgt at sige nu må der være nogle ny som kommer med nogle friske input. Derfor skal vi have fundet nogle der vil afløse dem. Folk med mod på at gøre vores vej unik hvad angår det sociale kan henvende sig til mig, så vil vi trække lod blandt alle jer der har meldt sig, da vi jo max. Skal bruge 4 ☺

Rent praktisk har vi valgt at prøve at gøre så mange af div. Informationer som muligt elektroniske. Derfor har vi lavet en liste hvorpå man kan skrive sin mail adresse, således at man fremover vil modtage div. Referater, indkaldelser til arbejdsdage, info om ufo, konto nr. Til indbetaling af kontingent m.m. på mail. Dem der af forskellige årsager ikke er til stede i aften kan sende en mail til [bbyskov@mail.dk](mailto:bbyskov@mail.dk) så vil jeg skrive jer på listen. Skulle der være nogle der stadig ønsker at få info på papir, så sig til, for så kan det jo selvfølgelig stadig lade sig gøre.

#### UFO

I ufo bliver der stadig arbejdet hårdt for at blive hørt som område. Så sent som i torsdags var vi flere repræsentanter, der var til møde med Ib doktor fra Fredericia kommune. Her blev der forelagt en del ønsker for området samt spurgt til div. Projekter der kunne berøre os.

Der blev ytret ønske om at få gjort stier og gennemgangsveje færdige således at hele Ullerup vil fremstå som et sammenhængende område. Fra kommunes side blev der lovet at stien mellem kobbeldgårdsvej og de ny udstykninger ville blive lavet færdig, samt at der vil komme en sti fra cykelstien og ind på den sidst nye udstykning. Grunden til at det bliver fra cykelstien er at Stenhøjparken ikke vil have at den ender på deres vej, da de selv har afholdt udgifterne til deres sti ud på Bredstrupvej. Resten af stierne i området ville man kigge på, men ikke love noget, og der blev også gjort opmærksom på at det er de enkelte grundejerforeninger der står for vedligehold af stier.

Et andet punkt der blev fremlagt, var at kommunen for flere år siden havde lovet at der ville blive opsat skilte der tilkendegav at man nu kørte ind i Ullerup. Dette er man løbet fra. Holdningen fra dem er nu, at hvis vi vil have disse skilte skal vi selv betale. Ufo vil på næste møde diskutere om vi skal forfølge sagen eller om der måske var andre steder vi skulle lægge vores energi.

Ang. Cykelstier i området, fik vi af vide at med udgangspunkt i den trafiktælling der var blevet foretaget på Stenhøjvej, ville der ikke komme en cykelsti. Dette gav med det samme store protester, både fordi at der jo er sat område af til det på venstre side når man kører ned mod golfklubben, og fordi at trafiktællingen blev foretaget umiddelbart før golfklubben hvor der kommer mindst biler og hvor farten er lavest på hele strækningen. Kommunen har lovet at kigge på sagen igen og evt. foretage en ny måling et mere realistisk sted. Cykelsti til Pjedsted er på tegnebrættet, den er med på næste år liste over projekter men er ikke politisk vedtaget endnu. Det er dog overvejende sandsynlig den vil blive sat i værk, da Bredstrupvej er blevet opgraderet til skolevej, da Asser Jensenvej og Peter Bødvadsvej er kommet under Bredstrup-Pjedsted skole. Cykelstien fra Vejlevej og ud mod os blev også nævnt som meget dårlig, og her fik vi af vide at der var lavet en sag på den, så der skulle ske noget snart. Netto på hjørnegrunden bliver ikke til noget da handlen er gået tilbage p.g.a. forurening og blød undergrund.

Ydre ringvej er blevet sat i værk i år, der er begyndt forhandlinger med div. Jordejere om opkøb og man går i gang med at bygge i starten af næste år. Vejen vil stå færdig i 2011. Her blev der også spurgt hvordan man vil sikre de bløde trafikanter der hvor vejen skal krydse Bredstrupvej. Dette er ikke lagt endelig fast endnu, men man vil nok lave et lysreguleret kryds, samt forskyde ringvejen så man ikke kan køre lige over Bredstrupvej. I samme forbindelse blev kommunen gjort opmærksom på beskaffenheden af paralelvej. Den er efterhånden i meget dårlig stand, og har kostet en del fælg. Kommunen ville kigge på den, da det endnu ikke er fastlagt hvad der skal ske når ydre ringvej kommer.

*Bybus skal vi nok ikke regne med at få herud, man vælger i stedet at arbejde på at lave et stop til tele taxi ved Asser Jensenvej og Peter Bødvadsvej. Line 216 vil køre resten af året, og derefter vil man se om det kan lade sig gøre at drive den i fællesskab med Vejle, evt. ved at skære i køreplanen*

*Til sidst blev der snakket om Bredstrupvej. Her er der flere ting ufo mener, skal forbedres. Opkørsler til cykelstier ligger ikke over for hinanden, dvs. man skal cykle et stykke på vejen hvis man skal krydse denne.*

*Chikanen ved Stenhøjvej står ikke særlig smart, da det kan være ren kaos når der er flere biler der skal ud og ind, og dette giver farlige situationer for cykellister. Denne burde flyttes længere op mod børnehaven, også for at dæmpe farten på det lange lige stykke, da der generelt bliver kørt meget stærkt der. Det var også et ønske fra flere at der blev gjort yderlige tiltag for at dæmpe farten på vejen, især ved børnehaven. Her gjorde kommunen opmærksom på at de ikke syntes det var et problem med fart i området, da der jo ikke var sket nogen uheld, så holdningen er åbenbart ikke at man skal forebygge men at der skal ske noget først. Dette gjorde ufo opmærksom var stik modsat vores holdning.*

*Alt i alt lød det til at kommunen ville kigge på de ting vi havde fremlagt, men at der ikke var de store penge at gøre godt med. Dog kunne de ikke svare på hvorfor der så var penge til at lave cykelsti og forskønne deres egen udstykning. Ufo gjorde i den forbindelse opmærksom på at vi følte os ført bag lyset i forhold til hvad der var givet løfte om, da der i sin tid skulle sælges grunde på div. Udstykninger. Her tænkte vi på de store visioner der var med plads til alle i børnehaven, skole, cykelstier flere steder m.m. Kommunen har lovet hurtigt at vende tilbage med svar og handlingsplan på de mange ting.*

*Skulle der være nogle spørgsmål ang. Alt det ovenstående, så henvend jer til mig eller send en mail på ovenstående mailadresse, så vil jeg prøve om jeg kan svare.*

*Til sidst vil vi gerne have lov til at takke Martin fra nr. 36 for flere års godt arbejde i bestyrelsen. Martin har valgt at trække sig for at give plads til friske kræfter der har lyst til at tage deres tørn med at vi forsat kan bo i et pænt og rart område.*

*På bestyrelsens vegne*

*Brian Byskov*

## **Fremlæggelse af årsregnskab**

Kassereren redegjorde for poster i regnskabet. Herefter blev regnskabet godkendt uden kommentarer.

Samtidig blev der igen opfordret til rettidig betaling af kontingent. Der sendes stadig rykkere ud, som burde være unødvendigt, da det spilder alles tid.

## **Vedtagelse af budget for 2009.**

Kassereren påpegede de væsentligste ændringer, herunder vedligeholdelse af grønne arealer som stiger primært pga. ny leverandør.

Bestyrelsen fremlagde forslag om kontingentstigning på 200 DKK. Stigningen skal ses i lyset af stigende inflation, samt et ønske om at forøge midlerne i vejfonden.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 14 for og 1 imod

## **Indkomne forslag**

Forslaget vedr. forbedring af trafikforhold på og ved Parallelvej blev bifaldet af mange fremmødte. Dog lå dette uden for bestyrelsens beslutningskompetencer, men forslagene vil blive medtaget i arbejdet med UFO og derved præsenteret for Fredericia Kommune.

Forslaget gående på beskyttelse af fællesareal ved postkasse på Stenhøjvej blev vedtaget med 15 stemmer og ingen imod.

Bestyrelsen vil opsætte skilt som opfordrer bilister til IKKE at benytte græsplænen som vendeplads. Skulle dette mod forventning ikke opnå den ønskede effekt, udlægges få, men store sten.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Bestyrelsesmedlemmer;

Formand Brian Byskov nr. 12 genvalgt

Jørgen Kristensen nr. 3 valgt

Suppleanter;

Brian Herlufsen nr. 8 genvalgt

Rene Larsen nr. 38 valgt

Bestyrelsen benyttede lejligheden til takke afgangende bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for udført arbejde i perioden.

### **Valg af revisor samt revisorsuppleant**

Ingen ændringer;

Revisor Flemming Andersen nr. 32 genvalgt

Revisorsuppleant Preben Damm-Henrichsen nr. 26 genvalgt

### **Eventuelt**

#### Vejfest

Diskussion om hvorvidt grundejerforeningen skulle yde tilskud til dette arrangement. Det kunne overvejes at graduere tilskuddet afhængig antal tilmeldte. Fremsættes dette som formelt forslag vil dette naturligvis blive behandlet i form af afstemning.

Synspunktet foranledede en anden diskussion gående på årsagen til svigtende tilmelding til arrangementet.

Deltagelse af børn i aftenarrangement blev ligeledes diskuteret. Delte synspunkter om dette, men at det generelt må være op til forældrene at vurdere.

Forslag til ændringer er MEGET velkomne da vejfesten er for alle. Forslag kan afleveres hos formanden – også anonymt. Disse vil blive viderebragt til festudvalget.

Arbejdsdag 16. maj

Program for dagen er udsendt - Alle beborere opfordres til at deltage. Arbejdsdagen er en vigtig brik i vedligeholdelsen af vores grønne arealer. Ved begrænset opbakning er konsekvensen at vores udgifter stiger.

Søren Olsen nr. 40

Sekretær