

Referat af generalforsamling

I Golfvængets grundejerforening

Tirsdag DEN 26-4-2022 kl. 19.00

Generalforsamlingen afholdtes i garagen på golfvænget nr. 5

Dagsorden: Fremmøde. Jesper nr. 5, René nr. 38, Brian nr. 14, Tom nr. 16, Astrid nr. 25. Ole nr. 11.

1. Valg af dirigent og referent. Det blev René nr. 38.
2. Bestyrelsens årsberetning. Godkendt. Kommer herunder i samlet form.

2021 – 2022 Årsberetning

Det forløbne år har været et år med et par nye tiltag.

Den nye vejbelægning er blevet fejlet og vi har fået suget kloakbrøndene rene, så regnvand kan løbe væk. Nu skulle der gerne ikke opstå ophobning af vand. Ligeledes er fliserne på stien rundt om regnvandsbassinet blevet fornyet, så de nu fremstår mere jævne og med pæn kant.

Siden sommeren 2021 har der været heftigt korrespondance med Fredericia Kommune og Fredericia Golfklub for at få lavet en aftale om at få fjernet poppeltræerne langs hul 10, fordi de meget høje træer sendte lange rodskud ind på de forskellige matrikler og ødelagde græsplæner, flisebelægninger og terrasser. Ligeledes er der bekymringer om hvorvidt de har beskadiget fundamenter og kloakrør. Den anden side af udfordringen er behovet for at undgå skader på mennesker og huse fra golfbolde, som var den oprindelige grund til at popplerne blev plantet. De store poppeltræerne smed desuden store mængder blade i tagrender, som skal renses årligt. Sidst på efteråret blev der afholdt et møde med de involverede parter og der blev lagt en plan, hvor golfbanen fik hjælp af Dansk Golfunion til at re-designe hul 10, så så få bolde som muligt vil flyve den forkerte vej. Samtidig blev det aftalt at Fredericia Kommune ville stå for at få fjernet træerne og plantet et nyt hegn til erstatning for det gamle hegn, denne gang uden træer med samme type rodnet.

Efter fælles godkendelse af hul 10's design gik HedeDanmark efter lang tid i gang med at fjerne hegnet og derefter rod-fræse bæltet med det gamle hegn så tæt på

skel som muligt. Til sidst blev det ny hegn plantet. Golfbanen vil fremover sørge for at vedligeholde hegnsbæltet.

For de enkelte matrikler, hvor poppelrødder har lavet skader, kan der rejse krav mod Kommunen/Golfbanen. (De 2 parter er uenige om hvem som skal modtage klagerne).

OBS: I den sammenhæng er det vigtigt pointere at vi alle har pligt til at holde vores bevoksninger indenfor egen matrikel. Det gælder både ift golfbanen og ud til fællesarealer. Ligeledes er det den enkelte grundejers pligt at vedligeholde græsstykker imellem deres grunde og veje. I sidste ende er det en fælles opgave at sørge for at vores veje og fællesarealer er i god stand.

Igen i år vil jeg opfordre alle til at sørge for at jeres email-adresser er korrekte og hvis der er kommet en ny adresse, så sende den til bestyrelsen. Dette kan gøres på "golfvaengetsgrundejerforening@gmail.com".

Husk at dobbelt-checke at den er korrekt, for den er vores kommunikationsvej til dig/jer og skriv venligst husnr med i mailen, så der ikke er tvivl.

3. Fremlæggelse af årsregnskab. Godkendt.
4. Behandling af budget for det kommende år. Godkendt
5. Fastsættelse af kontingent. Godkendt er nuværende niveau fastholdes.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Formand: Jesper Schmidt-Hansen nr. 5 (er ikke på valg)

Sekretær: Brian Byskov nr. 12 (er ikke på valg)

Kasserer: Rene Larsen nr. 38 (er på valg) Modtager genvalg

Medlem: Astrid Engell nr. 25 (er på valg) Modtager genvalg

Medlem: Tom Ebbesen nr. 16 (er ikke på valg)

Suppleant: Allan Madsen nr. 31 (er på valg) Valgt

Suppleant: Ole Damkjær nr. 11 (blev valgt som ny)

7. Valg af revisor og revisorsuppleant – på valg.

Bilagskontrollant: Martin Jørgensen nr. 36 (blev valgt som ny)

Bilagskontrollant suppleant: Jørgen Kristensen nr. 3 (blev valgt)

8. Eventuelt – ingen emner.