

Indkaldelse til generalforsamling

I Golfvængets grundejerforening

MANDAG DEN 30 APRIL 2019 kl. 19.00

Generalforsamlingen afholdes i garagen på golfvænget nr. 5

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
 - a. Brian er dirigent. Astrid refererer.
2. Bestyrelsens årsberetning. (Vedhæftes)
3. Fremlæggelse af årsregnskab. Fremlægges af René.
 - a. (Vedlagt sidst i referatet) Godkendes uden kommentarer.
4. Behandling af budget for det kommende år.
 - a. (Vedlagt sidst i referatet). Godkendes uden kommentarer, med henvisning til pkt 5.
5. Fastsættelse af kontingent.
 - a. kontingentet sættes op fra 1400 til 1500 kr, og de 100 kr sættes på vejfonden. Vedtaget.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Formand: Jesper Schmidt-Hansen nr. 5 (er på valg, modtager genvalg)
Sekretær: Brian Byskov nr. 12 (er på valg) - vælges igen
Kasserer: Rene Larsen nr. 38. (er ikke på valg)
Medlem: Astrid Engell (er ikke på valg)
Medlem: Henrik Hansen (er ikke på valg)
Suppleant: Allan Madsen, nr. 31 vælges
Suppleant: Tom Ebbesen nr. 16 (på valg) - genvælges
7. Valg af revisor og revisorsuppleant – på valg.

Bilagskontrollant: Claus Lüth nr. 33
Bilagskontrollant suppleant: Jørgen Kristensen nr. 3

 - a. Brian hører Claus og Jørgen om de genopstiller. (Det gør de)

8. Eventuelt

- a. Nogen har sluttet sig sammen om at bestille en myrebekæmper. (www.myremanden.dk) - han var effektiv. De var ca 10 husstande, og det kostede 400 pr. husstand. Beboerne skal selv slutte sig sammen og kontakte ham!
- b. Vejbumpene er til diskussion igen. Der er, iflg. Bent, flere, som er utilfredse med bumpene ved indkørslen til lige numre. Hans naboer har bedt ham fremlægge problemet, men havde ikke mulighed for at komme i aften. Brian minder om at man kan ikke vedtage forslag under eventuelt! - og at alle beboere er velkomne til at stille forslag til vedtagelse på generalforsamling; - GERNE med forslag til løsning af problemet, og overslag over udgiften - SAMT møde op for at fremlægge og diskutere forslaget.
- c. Hvert andet år plejer vi at sende mails ud om at få sprøjtet tage mod mos; - det koster 600 kr pr husstand. Det forventes at ske næste år.

Golfvængets grundejerforening

Resultatopgørelse 01.04.18 - 31.03.19

			Note	Bilagsnr.
Kontingent 43 parceller a kr.	1400	kr.	60.200,00	
Rente manglende kontingentbetaling/gebyr		kr.	0,00	
Renteindtægt		kr.	10,27	
Renteindtægt vejfond		kr.	0,00	
		kr.	0,00	

Indtægter i alt	kr	60.210,27	
Aktivitetsudvalg	kr.	0,00	
Gebyr bank/porto	kr.	152,00	
Topdanmark forsikring	kr.	3.927,66	5
Vejfest	kr.	0,00	
Arbejdsdag	kr.	0,00	
Snerydning	kr.	4.890,63	1,6
Hjemmeside Host.dk	kr.	50,00	2
Bricksite	kr.	480,00	7
Generalforsamling+bestyrelsesmøder	kr.	375,00	9
Græsslagning	kr.	9.800,00	4
Buket nyankomne/gave	kr.	264,96	3,8
Vedligehold	kr.	0,00	
Revneforsegling	kr.	0,00	
	kr.	0,00	
Omkostninger i alt	kr	19.940,25	
Resultat	kr	40.270,02	

Resultat + revneforsegling (fra vejfond)

Kr . 40.270,02 Resultat

Kr . -90.420,00 Vejfond er blevet opdateret overførelser.

Kr . 0,00 Overført overskud

Kr . -50.149,98 Rest

Budget for 01.04.19 - 31.03.20

Kontingent	43 parceller a kr.	715	kr.	30.745
Renteindtægter			kr.	0
<hr/>				
Indtægter i alt			kr.	30.745
Generalforsamling og bestyrelsesmøder			kr.	800
Gebyr og bankomkostninger			kr.	150
Kontorartikler			kr.	50
Forsikring grundejerforening			kr.	3.980
Tilskud aktivitetsudvalg fx fastelavn			kr.	500
Bricksite			kr.	500
Host.dk			kr.	170
Vedligeholdelse af fællesarealer og græsslåning			kr.	13.000
Fejning og snerydning			kr.	4.000
Revne forsejling budgetpris			kr.	30.000

Omkostninger i alt			kr.	53.150
---------------------------	--	--	------------	---------------

Resultat			kr.	-22.405
-----------------	--	--	------------	----------------

Vejfond

Kontingent	43 parceller a kr.	685	kr.	29.455
------------	--------------------	-----	-----	--------

Renteindtægter			kr.	0
----------------	--	--	-----	---

Resultat			kr.	29.455
----------	--	--	-----	--------

Balance for 01.04.18 - 31.03.19

Aktiver

Note

Konto Spar Nord Bank (Pulje invest)	kr.	400.000,00
-------------------------------------	-----	------------

Konto Spar Nord Bank Vejfond			120.610,99	
Konto Spar Nord Bank Drift	0,125%	kr.	15.280,41	1
Kassebeholdning		kr.	81,25	Kontant beholdning ved kassen.
Aktiver i alt		kr.	535.972,65	

Passiver

Saldo pr. 01.04.18		kr.	495.702,63
Årets resultat		kr.	40.270,02
Gæld (manglende betaling fra grundejer)		kr.	0,00
Passiver i alt		kr.	535.972,65

Note 1

Heraf kr. 8.000,- til
snerydning

Formandens årsberetning 2018 – 2019

Bestyrelsen har kigget nærmere på muligheder/leverandører og priser på at få (gen)-forseglet revnerne i vejene, så de ikke udvikler sig mere end de har gjort. På nuværende tidspunkt er der ikke valgt nogen løsning/pris.

Hen over sommeren har der været en meget aktiv kommunikation med både Golfbanen og Fredericia Kommune vedr. vedligeholdelsespligten for hegnet imellem Golfbanens hul 10 og de matrikler som ligger op ad hul 10. Efter forskellige tilløb til at begynde at skære hegnet ned, blev der arrangeret et møde imellem golfbanen, Kommune og undertegnede. Dette møde blev afholdt i August måned inklusiv en besigtigelse af hegnet ved matriklerne 3 – 9. Der blev både set på de lavere træer tættest på skel og udfordringen med poppeltræernes rødder.

Min opsummering af mødet var. ”Det endte med at Kommunen bad Golfbanen om at liste de forskellige alternative måder de så det var muligt for dem at vedligeholde hegnet og sende dem til Kommunen. Ligeledes vil kommunen overveje hvad de mener der bør gøres inkl problemstillingen med poppeltræerne. Det problem har kommunen selv mange steder. Udfordringen med poppeltræerne er de vil prøve at overleve ved at sende mange skud op, hvis de fældes.

I princippet behøves hegnsloven ikke at blive overholdt, men det kræver at vi bliver enige med golfbanen om hvordan det skal gøres og det kan lade sig gøre rent praktisk.

Der er en risiko for at golfbanen siger at den eneste måde at håndtere de træer der hænger ind over skel er ved at fælde dem (som ved nr 9) for der er ikke nogen anden omkostningseffektiv måde at komme til grenene på ellers, og golfbanen vil gå efter en løsning, som ikke leder til store omkostninger hvert år for at skære til. Desuden er mange af vores grunde ikke bebygget på en måde, der gør beskæring nem.

Det er kommunens ønske at situationen vil blive løst indenfor ½ - 3/4 år. Det er desuden også bedst at beskære hegn/træer om efteråret/vinteren.”

Først i slutningen af Januar 2019 meddelte Kommune deres beslutning, som i hovedtræk var:

” Golfklubben fjerner helt de høje træer, af kirsebær, popler mv. i en afstand af 1.75 meter fra skellinjen og ind på matriklen mod Golfklubben. Derefter vedligeholdes der én gang årligt (i vinter perioden) i hele området langs skellinjen, ved at fjerne nye træer/skud. Golfklubben bedes orienterer de berørte grundejerne inden arbejdet med at fjerne træer påbegyndes. Grundejerne er velkommen til at plante en hæk, ligusterhæk eller lignende i overensstemmelse med lokalplanen, på deres egen grundstykke. Grundejerne skal være opmærksomme på, at en eventuel hæk på egen grund ikke vil blive vedligeholdt af Golfklubben. Det betyder, at grundejerne skal klippe deres egen hæk på begge sider. Hækken må max have en højde af 1,80 meter. Grundejerne ikke må henkaste haveaffald eller lignende på Golfklubbens matrikel. Ej heller må grundejerne opsætte hegn på Golfklubbens areal. Evt. hegn vil blive fjernet”

Selv efter flere rykker mails er det ikke lykkedes at få en afklaring på Kommunes holdning til Poppeltræerne, men der arbejdes videre.

Vi er blevet kontaktet af Grundejerforeningen Golfsvinget fordi de oplever at blive ”overfaldet” af måger, som stjæler mad fra borde og grills. Hvis nogen har nogen oplevelser, må de gerne sende dem til mig.

Igen i år vil jeg opfordre alle til at sørge for at deres email adresser er korrekte og hvis der er kommet en ny, så sende den til bestyrelsen.