

Onsdag den 26. april 2005 kl. 19.30

Generalforsamlingen blev afholdt på REDA, Entreprenørvej 2

Dagsorden – se det husstandsomdelte

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent Bent Brøgger nr. 18

Referent Merete Elizabeth Lund, nr. 19

Dirigenten konstaterede, at GF er lovligt indkaldt.

Referent opgjorde 22 stemmeberettigede husstande. Hvilke se nedenfor:

Nr. 02: Connie Jensen & Torben Jensen

Nr. 04: Kurt

Nr. 12: Rikke & Brian

Nr. 14: Mette & Jimmi

Nr. 18: Bent Brøgger

Nr. 22: Fuldmagt via nr. 26

Nr. 24: Fuldmagt via nr. 26

Nr. 26: P. Dammen Henriksen

Nr. 28: Fuldmagt via nr. 30

Nr. 30: Anne-Marie

Nr. 32: Flemming Andersen

Nr. 34: Claus

Nr. 36: Martin & Karina

Nr. 38: Morten

Nr. 44: Kim

Nr. 46: Ricky

Nr. 54: Jan & Sussie Knudsen

Nr. 03: Jørgen Kristensen

Nr. 11: Fuldmagt via nr. 19

Nr. 17: Nina & Carsten

Nr. 19: Merete Elizabeth Lund

Nr. 33: Claus Lüth

Ad. 2. Bestyrelsens årsberetning 2005-06 af formand Morten Cederberg

For god ordens skyld skal jeg lige nævne, at Merete Elizabeth Lund, som blev valgt ind sidste år, har valgt at trække sig fra bestyrelsen pga. to tilfælde af kritisk sygdom i nærmeste familie og derfor har Martin Hougaard, som er suppleant overtaget Meretes post for resten af hendes valgperiode, som er til næste år.

UFO

Sten Haudrum fortsætter som formand, Bjarne Ovesen som næstformand og adresselisten for medlemmerne blev vist.

Vi må erkende, at UFO fremadrettet bliver en fællesorganisation, som afholder 2 møder om året afhængig af behovet. Tiden er det store problem her, men det vigtige er, at vi står sammen, når behovet opstår.

Dansk Byggeservice på **Bredstrupvej** har nu tilbagekaldt deres ansøgning omkring landzonetilladelse og der går rygter om, at kommunen overtager grunden og har solgt grunden videre til Davidsen Partner, som vil opføre rækkehuse. Samtidig går der også rygter om, at Netto planlægger at bygge en butik på grunden, men intet er officielt endnu. Vi vil dog i UFO gå ind og modsætte os den sidstnævnte plan, da vi mener, at en Netto er fejlplaceret der da Bredstrupvej ikke kan tage mere trafik.

Vi fik ved sidste **møde med kommunen** lovning på, at vi vil blive indkaldt til et årligt møde omkring planer for Ullerup området. Vi fik samme status som Trelde og Taulov, som i dag kører med 1 årligt møde, men har intet hørt endnu. Vi rykker kommunen for svar på det.

Derudover har vi fremsendt vores hørings svar til kommunen omkring ydre Ringvej for at få kommunen til at speede op for processen og generelt er der enighed om, at det er en god ide med en Ydre Ringvej. Vi tror dog ikke der sker noget de næste 2 år, men selvfølgelig vil udvidelsen af Carlsberg bryggeriet øge behovet for en ydre Ringvej.

TreFOR bredbånd projektet er foreløbig forsinket. Det sidste vi hørte var, at de vil indkalde til en informationsaften + tilmeldinger, men vi har intet hørt. Så jeg kan ikke komme det nærmere, men I hører så snart vi ved noget om, hvad sker der.

Golfvænget

Som alle måske har bemærket kører vore **hjemmeside "Golfvænget.dk"**. Lige nu ligger forskellige informationer blandt andet vores ordensreglement. Hvis nogle har nogle ideer til hvad vi kan bruge siden til så kom frem med det. Forslagene indsendes til bestyrelsesmedlemmerne.

Som alle er informeret om har vores nuværende **festudvalg** kastet håndklædet i ringen og som det ser ud lige nu bliver der ingen fest i år. Bestyrelsen har ikke tænkt sig at foretage sig noget i den retning, men blot opfordre 2-3 andre husstande, som har lyst til at arrangere en sommerfest, om at melde sig. Vi mener fortsat, at det er vigtigt, at vi har muligheden for at mødes over en kop øl.

Kommentar: Nyt festudvalg: Jimmi & Mette fra nr. 14 og Kirsten og Jan fra nr. 48. Arrangementet forventes afviklet i weekenden i uge 31 dvs. i dagene 4.-6. august 2006.

Når vi nu er i gang med at snakke om **sociale arrangementer** på Golfvænget vil jeg gerne lige for god orden skyld ride op hvordan vi aktivt støtter det her i bestyrelsen. Vores holdning er, at vi støtter vores sommerfest med 2000 kr. og derudover har vores aktivitetsudvalg også mulighed for at søge om mindre beløb til afholdelse af f.eks. skattejagt og fastelavnsfest. Dog må vi sige, at vi kun fremadrettet støtter arrangementer, hvor en del af udgifterne er betalt af deltagerne, så ikke Grundejerforeningen 100 % finansierer arrangementet. Der er enkelte husstande, der har reageret på fastelavnsfesten som pga. en misforståelse blev betalt af grundejerforeningen. Der kommer et forslag til afstemning, som går på at grundejerforeningen ikke skal yde økonomisk støtte til sociale arrangementer, hvilket bestyrelsen dog er imod.

Vi har længe talt om at få **ændret vores vedtægter**, så de er mere logiske. Blandt andet vil vi gerne have ændret vores regnskabsperiode, så den følger vores Generalforsamling og ikke kalenderåret. Derudover vil vi også gerne give folk bedre mulighed for at komme med forslag til bestyrelsen, så derfor skal vi have ændret tidspunktet for udsendelse af dagsorden, så den ikke kommer 14 før Generalforsamlingen, men derimod 1 måned før. Det gør, at I lige bliver mindet om mulighed for at indsende forslag. De indkomne forslag + regnskabet + budgetforslaget modtager i så 14 dage før generalforsamlingen. Vi skal stemme om forslaget senere og derefter skal de accepteres af kommunen.

Vores **grønne areal omkring vandhullet** er nu ved at være færdigt med fliser og parklamper. Det blev dog et større projekt end først antaget, men vi vurderede i bestyrelsen, at det var nu det skulle laves frem for i små etaper som kunne tage flere år samt øge udgiften hertil. Så vi har helt klart valgt den løsning nu og her, som på sigt er billigst og resultatet er blevet ret godt, synes vi selv. Det, der skal laves i år, bliver noget stabilgrus, som ligger i siderne ved fliserne, som skal fjernes og derefter sås til med græs.

Indgangen til etape 1 på den højre side bliver også jævnet og tilsæt med græs her i foråret.

Med hensyn til græsslåning har Børge valgt at stoppe samarbejdet som vi ellers har været glade for. Børge har travlt i sit tømrerfirma og kan ikke afsætte tid til at passe området. Vi har fundet en anden løsning (hører greenkeeperen fra golfbanen) som dog er lidt dyrere end den ordning vi havde med Børge.

Januar måned var en farlig måned for os alle på Golfvænget. Vores vejarealer var spejlglatte pga. den hårde frost og det vil jeg som formand for grundejerforeningen gerne beklage. Det er selvfølgelig ikke okay, at vores veje er så glatte, men pga. den hårde frost umiddelbart efter en gang tøvejr gjorde at sneen blev til is. Det, der så skete var, at frosten stod på i over ung og det var meget glat. Vi var simpelthen ikke forberedt på den hårde frost og en gang snerydning ville ikke have løst problemet på det tidspunkt. **Vi skal selvfølgelig have ryddet sne**, når det ligger højt, men når det pludselig bliver til is er det en anden løsning der skal til. Der kommer et forslag senere som vi skal stemme om og også have nogle ideer på banen. Vi skal huske på, at det koster ca. 2500 pr gang at få ryddet sne, så en længere vinter kan hurtigt dræne kassen for penge. Dermed ikke sagt, at vi skal leve med glatte veje, men vi skal nok påregne, at der kan forekomme is og sne på Golfvænget i de kolde perioder. (Info blev lagt på hjemmesiden).

Arbejdsdag for 2007 bliver fremadrettet i den 3. weekend i maj for at undgå sammenfald med helligdage. Ellers er planen klar for vores arbejdsdag den 13. maj (Planen blev fremlagt). Der deltager ca. 20 personer til dagen.

Ordensreglement findes på vores hjemmeside. Blev gennemgået hurtigt.

Claus har lavet et **skøde** som er sendt til Palle Viuff/Poul Lodahl omkring overdragelse af vejarealerne + de grønne områder. Oplægget går på at aftalen er gyldig når til salg skiltet er fjernet. Samtidig vil vi have noget dokumentation på at kloak o.s.v. er overdraget og godkendt af Fredericia Kommune. Så bolden ligger hos Palle Viuff og Poul Lodahl.
Kommentarer: Mht., asfaltens beskaffenhed - er der en klagefrist i forhold til kommunen? Nej ikke så vidt det vides.

Det var alt for nu.

Ad. 3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab for grundejerforeningen

Se det husstandsdelte materiale.

Kommentarer:

- Hjemmesiden er blevet betalt to gange, derfor har vi ½ af beløbet tilgode.
- Revisor påtegning er ikke synlig af dokument, men er på original.
- Resultat: svært at gennemskue fx bogføringen omkring hensættelserne og de reelle omkostninger, særligt i forhold til fliseprojekternes etape 1 og etape 2. Bestyrelsen valgte at låne 10.000 kr. af vejfonden, grundet et godt tilbud. Samlet beløb er ca. 61.000 kr anno 2005-06.
- Alle beløb / konti er flyttet pga. større rente, nemmere tilgængelighed og lavere omkostningsgebyrer fx på homebanking.
- Har Bestyrelsen overvejet at investere pengene i vejfonden? Nej, der må fremsættes et skriftligt forslag herom.

Ad. 4. Behandling af budget for det kommende år

Se det husstandsdelte materiale.

Kommentarer:

- Gebyrer og bankomkostninger – de bliver holdt på så lavt niveau som muligt.
- Engangsudgift til arbejdsweekend – er det noget specielt? Det skulle være under faste udgifter.
- Græsslåning – er sat højere end tidligere, fordi vi skal købe ydelsen ude fra.
- Vejfond – overslag på en ny asfaltering: 370.000-400.000.

Ad. 5. Behandling af indkomne forslag

Nedenfor er pointen fra forslagene gengivet. Ordlyden af forslagene forefindes muligvis hos vores dirigent – ellers må der rettes henvendes til forslagsstillerne, hvis interessere heri.

A. Rydning af sne og is af golfvænget (af nr. 26)

- Vær opmærksom på, at nogen mener, det er husejernes egen forsikring, der skal dække, hvis der sker en ulykke på vejene.
- Bestyrelsen opfordrer derfor alle medlemmerne til at rydde vejen for sne, når det er nødvendigt.
- Kan man gå sammen med nabovejene omkring betaling for snerydning?
- Det ville blive dyrt og kræve ekstra opkrævninger og/eller kontingentstigning.
- Kan man lave et varslingsystem, som gør, at beboerne ved om og hvornår der bliver ryddet?

B. Egenbetaling ved arrangementer man deltager i (af nr. 2 & nr. 54)

- Lokalplanen beskriver, at grundejerforeningen ikke nødvendigvis er en "beboere forening"
- I orden med mindre tilskud (aktuelt 68 kr. pr medlem) på arrangementer for at give råd til et socialt liv og for at støtte "foreningslivet".
- Tager en afstemning: 13 stemmer for - 9 stemmer imod

C. Opsætning af skraldespande (af nr. 2) – fx til hundeposer

- Bestyrelsen taler med Teknik & Miljø. Henvise til Sandal.
- Nr. 2 og Nr. 33 vil gerne have dem på deres hjørner.

D. Ændring af vedtægter

- A. Ændring af regnskabsåret så det følger Generalforsamlingen dvs. gældende fra 1. april til 31. marts – *Enstemmigt godkendt*
- B. Indkaldelsen til Generalforsamlingen skal udsendes til alle 1 måned før generalforsamlingen afholdes – *Enstemmigt godkendt*
- C. Afsluttet Regnskab + Budgetforslag + indkomne forslag skal udsendes 14 dage før afholdelse af Generalforsamlingen – *Enstemmigt godkendt*

Af vedtægterne fremgår det, at ved vedtægtsændringer, skal mindst halvdelen af de stemmeberettigede husstande være fremmødt. Idet der i alt er 44 medlemmer og der dags dato er 22 stemmeberettigede er forslagene lovligt vedtaget. Bestyrelsen skal nu sende de reviderede vedtægter til godkendelse hos kommunen.

Ad. 6. Fastsættelse af kontingent

Enige.

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ricky & Claus – modtager ikke genvalg.
Mette nr. 14 opstiller – vælges.
Kim nr. 44 opstiller og vælges.
Suppleant: Brian Byskov nr. 12.

Merete træder ud af bestyrelsen grundet to tilfælde af kritisk sygdom i familien. Martin træder ind det komne år.

Medlemmerne i bestyrelsen 2006/2007:

Morten Cederberg (nr. 38)
Carsten Lund (nr. 17).
Martin Hougaard (nr. 36)
Mette Poulsen (nr. 14)
Kim (nr. 44)
Suppleant Morten Thygesen (nr. 52)
Suppleant: Brian Byskov (nr. 12)

Ad. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Flemming Andersen (nr. 32) bliver valgt som revisor.
Henriksen nr. 42 bliver valgt som suppleant.

Ad. 9 Eventuelt.

- A. Fortov til Stenhøjvej – er det stadigvæk syltet? Forventer ikke handling førend tidligst når bymidten er lavet.
- B. Kabler fra TreFor skal graves ned og stopper ved elboksene. TreFor skal selv genetablere området.
- C. Bybusser – ved hallen eller Korsværtparken. Hvornår kommer de? Det bliver drøftet i UFO.
- D. Er der beboere fra Golfvænget, der ønsker stenene fra indkørsel til ulige numre? De kan måske afhentes ved Morten fra gården, såfremt de ikke "ejes" af Lohdahl.

Referat sendt til godkendelse blandt bestyrelsesmedlemmerne i den forløbne uge.
På bestyrelsens vegne, Merete Elizabeth Lund (4. maj 2006).