

Referat af generalforsamling

Golfvængets grundejerforening 26. april 2011

Bestyrelsen fremsender hermed referat fra årets generalforsamling. Mødet blev i år afholdt på formandens adresse. Dette lettede logistikken for alle parter. Tak til Brian for husly.

Deltagelse

Følgende 14 husstande var repræsenteret;

Husstand	Navn	Kommentar
3	Kristensen	Bestyrelsesmedlem
5	Schmidt-Hansen	
12	Byskov	Bestyrelsesformand
14	Aagaard	Bestyrelsesmedlem
17	Lund	
18	Pedersen	
20	Nielsen	
22	Pedersen	
31	Yde	Revisorsuppleant
32	Andersen	Revisor
33	Lüth	Bestyrelsesmedlem
38	Larsen	Bestyrelsessuppleant
40	Olsen	Bestyrelsesmedlem
42	Egetoft	

Varsling

Generalforsamling var indkaldt i tide.

Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Rene Larsen som dirigent.

Formandens beretning

Generalforsamlingen godkendte beretningen. Hele teksten indsat iflg. nedenstående:

Der har i år ikke været de store ting at berette om på Golfvænget.

Som alle nok har set har vi fået lappet huller i vejen, og den sag betragtes af kommunen som afsluttet. Det vil sige at alle fremtidige reparationer er for egen regning, så derfor er det vigtigt at alle der ser nogen lave skader på vejen indberetter dette til bestyrelsen.

Som det fremgår af budgettet er der igen i år brugt mange penge på snerydning, og hvis dette er tendensen de næste år, skal man måske til at overveje at sætte kontingentet op, da der ellers ikke vil være penge nok.

Hvad angår UFO har der været meget lidt aktivitet. Der har været et enkelt møde med kommunen hvor der mest er blevet diskuteret busforbindelser og ydre ringvej. En af grundene til den manglende indsats, er som mange andre steder at det er de samme folk der trækker læsset hver gang, og folk er ved at køre sur i det. Så skulle der være nogen der ville deltage i arbejdet omkring Ufo så giv bestyrelseOn besked.

Til sidst vil jeg lige minde om at vi har arbejdsdag den 14. maj kl. 10

Brian

Der var generel ros i forbindelse med håndtering af snerydningen. Desværre har dette også været en bekostelig affære for ejerforeningen de sidste år. Midler som ellers ville have været overført til vejfonden. Bestyrelsen vil vurdere om det bliver nødvendigt at opkræve et ekstraordinært bidrag efter næste vinter. Se regnskab for mere info.

Fremlæggelse af årsregnskab

Kassereren redegjorde for poster i regnskabet. Herefter blev regnskabet godkendt uden kommentarer.

Der er p.t. ingen restancer vedr. indbetaling af kontingent. Alle opfordres igen til at sikre rettidig indbetaling af kontingent. Der sendes stadig rykkere ud, som burde være unødvendigt, da det spilder alles tid.

Der blev forespurgt til størrelsen til det årlige bidrag til vejfonden. Kassereren kunne oplyse at beløbets oprindelse var historisk, og som sådan ikke var reguleret længe ud over renteindtægten. Dog var der enighed om at den samlede vejfond ikke ville række langt ved større reparationer.

Uddrag af årsregnskab – resultatopgørelse og balance:

Resultatopgørelse 01.04.10 - 31.03.11				Note	Bilagsnr.
Kontingent 44 parceller a kr.	1200	kr.	52.800,00		
Rente manglende kontingentbetaling		kr.	600,00		
Renteindtægt		kr.	20,67		
Renteindtægt vejfond		kr.	6.441,29		
Indtægter i alt		kr.	59.861,96		
Aktivitetsudvalg		kr.	0,00		
Gebyr bank		kr.	5,50		
Forsikring 2011		kr.	3.452,00		10
Vejfest		kr.	531,00		8
Arbejdsdag		kr.	679,20		3+4+7
Snerydning		kr.	9.346,88		11+12
Hjemmeside		kr.	45,00		6
Generalforsamling+bestyrelsesmøder		kr.	350,00		2
Græsslågning		kr.	7.500,00		9
Buket nyankomne		kr.	310,00		1+5

Vedligehold	kr.	0,00
Omkostninger i alt	kr.	22.219,58

Resultat	kr.	37.642,38
-----------------	------------	------------------

Note 1:

Kr.	37.642,38	Resultat
Kr.	-36.581,29	Vejfond
Kr.	0,00	Overført overskud
Kr.	1.061,09	Rest

Balance for 01.04.10 - 31.03.11

Aktiver Note

Konto Spar Nord Bank (Vejfond)	0,25%	kr.	432,89	
Konto Vest Fynsbank (Vejfond)	3,00%	kr.	148.373,63	
Konto Vest Fynsbank (Vejfond)	3,50%	kr.	70.054,91	
Konto Spar Nord Bank	0,25%	kr.	335,88	1
Kassebeholdning		kr.	<u>1.725,75</u>	1
Aktiver i alt		kr.	<u>220.923,06</u>	

Passiver

Saldo pr. 01.04.10	kr.	183.280,68
Årets resultat	kr.	<u>37.642,38</u>
Passiver i alt	kr.	<u>220.923,06</u>

Note 1

Heraf kr. 6.000,- til snerydning

Vedtagelse af budget for 2011

Budgetforslaget som fremlagt indeholdt ingen væsentlige ændringer i forhold til tidligere. Kontingentet fastholdes uændret.

Budgetforslaget blev vedtaget.

Budget for 01.04.11 - 31.03.12

Kontingent	44 parceller a	515	kr.	22.660
Renteindtægter	kr.		kr.	<u>0</u>

Indtægter i alt	kr.	22.660
------------------------	------------	---------------

Generalforsamling og bestyrelsesmøder	kr.	600
Gebyr og bankomkostninger	kr.	50
Kontorartikler	kr.	50
Forsikring grundejerforening	kr.	3.500
Tilskud aktivitetsudvalg	kr.	0

Tilskud vejfest	kr.	1.000
Vedligeholdelse af fællesarealer og græsslåning	kr.	8.000
Fejning og snerydning	kr.	8.000
Arbejdsweekend	kr.	1.000
Omkostninger i alt	kr.	22.200
Resultat	kr.	460

Vejfond

Kontingent	44 parceller a kr.	685	kr.	30.140
Renteindtægter			kr.	6.900
Resultat			kr.	37.040

Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Valg af bestyrelse mv.

Husstand	Navn	Hverv	Kommentar
3	Kristensen	Bestyrelsesmedlem	Genvalgt
5	Schmidt-Hansen	Bestyrelsesmedlem	Nyvalg
14	Aagaard	Bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
31	Yde	Revisorsuppleant/ Bestyrelsessuppleant	Genvalgt
32	Andersen	Revisor	Genvalgt
33	Lüth	Bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
38	Larsen	Bestyrelsessuppleant	Genvalgt
40	Olsen	Bestyrelsesmedlem	Genvalgt

Bestyrelsen benyttede lejligheden til takke alle for det gode arbejde udført i perioden. Specielt en stor tak til Brian for hans store indsats over flere år.

Eventuelt

Ingen bemærkninger

Søren Olsen nr. 40

Sekretær