

Referat af generalforsamling
I Golfvængets grundejerforening
ONSDAG DEN 26 APRIL 2017 kl. 19.00

Generalforsamlingen blev afholdt i garagen på golfvænget nr. 5

Deltagere. Hus nr 5, 12, 38, 40, 22, 31...

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent. Rene modtog valg og konstaterede at forsamlingen var indkaldt rettidigt.
2. Bestyrelsens årsberetning.

Det forløbne år i Grundejerforeningen Golfvænget har ikke budt på mange nye ting.

Den planlagte arbejdsdag i maj måned forløb fint og der blev fulgt op med afslibning og maling af borde/bænkesættene ved legepladsen på en senere dato. Et lidt større fremmøde kunne være ønskeligt.

Der har i starten af året været en meget kedelig trend med mange indbrud ikke kun på Golfvænget, men også de omkringliggende kvarterer. Igennem UFO er der blevet spurgt til om Politiet kunne være mere synlig i området for at prøve at nedbringe antallet.

På sidste års generalforsamling blev der spurgt til om Kommunen ville stille skilte op for at vise hvem som har forkørselsret på Bredstrupvej. Vi har været i kontakt med Kommune, men de var ikke indstillet på at sætte skilte op.

Der er ligeledes blevet sendt en forespørgsel på Alge-rens af tag og fliser ud og interesserede har kunne melde sig til.

Det er blevet undersøgt om det ville være en mulighed at sætte en Hjertestarter op på vejen, men vi må erkende at prisen for en hjertestarter med skab koster i omegnen af 19000 kr., hvilket vi i Bestyrelsen mener er for dyrt for vores budget. Dertil kommer årligt

vedligehold. Der forefindes hjertestartere ved Golfklubben og Stenhøjparken.

Som aftalt på den ekstraordinære generalforsamling har vi sat 400.000 kr af vores vejfond i en investeringsforening (i Spar Nord Bank) for at sørge for at værdien af vejfonden ikke bliver udhulet af inflationen og den lave rente på almindelige indlånskontoer.

Til sidst opfordres alle til at sørge for at deres email adresser er korrekte og hvis der er kommet en ny, så sende den til bestyrelsen.

3. Fremlæggelse af årsregnskab. Godkendt.
4. Behandling af budget for det kommende år. Budget godkendt. Dog blev det vendt om der burde afsættes midler til revneforsejling. Bestyrelsen undersøger økonomien for at få lavet revnerne frem ad rettet.

5. Fastsættelse af kontingent. Fast holdes i år.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Formand: Jesper Schmidt-Hansen nr. 5(på valg - modtager genvalg)
Sekretær: Jimmi Aagaard nr. 14(på valg). Genopstillede ikke.
Der blev ikke valgt nogen.

Kasserer: Rene Larsen nr. 38(er ikke på valg)

Medlem: Jacob Yde nr. 31(er ikke på valg)

Medlem: Jørgen Kristensen nr. 3 (er ikke på valg)

Suppleant: Mette Aagaard nr. 14 (på valg). Genopstillede ikke.
Der blev ikke valgt nogen.

Suppleant: Tom Ebbesen nr. 16(på valg). Genvælt. Var dog ikke tilstede.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant – på valg.
Revisor: Brian Byskov nr. 12
Revisorsuppleant: Claus Lüth nr. 33

Begge vælt.

8. Eventuelt. Herunder blev det drøftet om bestyrelsen bør indskrænkes til at indeholde færre medlemmer. Bestyrelsen drøfter dette snarest. Det kræver en ekstra generalforsamling for at få dette lavet om.

Det blev også drøftet manglen på interessen for bestyrelse, generalforsamling og arbejdsdag på vejen. I yderste instans må opgaverne udliciteres med kontingent forhøjelse som følge der af.

Se også indkaldelse til Arbejdsdag:

ARBEJDSDAG PÅ GOLFVÆNGET:

Lørdag d. 20. maj 2017 kl. 10:00 (ved legepladsen).

Der serveres pølser og brød efter udført arbejde ☺

Programmet vil i år bestå af:

Fjernelse af ukrudt samt afkantning af sti til legeplads

Fjernelse af ukrudt samt afkantning rundt om gummifliserne på legepladsen

Maling af legestativ (hvis vejret tillader dette)

Oprensning af kloakker.

Medbring gerne kost, skovl, trillebøre,
evt.excentersliber

Bestyrelsen ser frem til et stort fremmøde til både
Generalforsamling og Arbejdsdag.

Golfvængets grundejerforening
Resultatopgørelse 01.04.16 - 31.03.17

			Note	Bilagsnr.
Kontingent 44 parceller a kr.	1300	kr. 57.200,00		
Rente manglende kontingentbetaling/gebyr		kr. 650,00		
Renteindtægt		kr. 48,93		
Renteindtægt vejfond		kr. 0,00		
Indtægter i alt		kr. 57.898,93		
Aktivitetsudvalg		kr. 100,00	11	
Gebyr bank/porto		kr. 150,00	13	
Forsikring 2016		kr. 3.820,23	14	
Vejfest		kr. 0,00		
Arbejdsdag		kr. 674,27	3,4,5	
Snerydning		kr. 550,27	9 10	
Hjemmeside		kr. 45,00	1	
Generalforsamling+bestyrelsesmøder		kr. 550,00	2	
Græsslåning		kr. 8.125,00	8	
Buket nyankomne/gave		kr. 150,00	12	
Vedligehold		kr. 1.151,56	6,7	
Revneforsegling		kr. 0,00		
		kr. 0,00		
Omkostninger i alt		kr. 15.316,33		
Resultat		kr. 42.582,60		
Resultat + revneforsegling (fra vejfond)		Kr. 42.582,60	Resultat	
		Kr. -30.140,00	Vejfond	
		Kr. 0,00	Overført overskud	
		Kr. 12.442,60	Rest	

Budget for 01.04.17 - 31.03.18

Kontingent	44 parceller a	615	kr.	27.060
Renteindtægter	kr.		kr.	<u>0</u>
Indtægter i alt			kr.	27.060
Generalforsamling og bestyrelsesmøder			kr.	800
Gebyr og bankomkostninger			kr.	50
Kontorartikler			kr.	50
Forsikring grundejerforening			kr.	3.700
Tilskud aktivitetsudvalg fx fastelavn			kr.	500
Tilskud vejfest			kr.	1.000
Vedligeholdelse af fællesarealer og græsslåning			kr.	8.000
Fejning og snerydning			kr.	8.000
Arbejdsweekend			kr.	3.000
Omkostninger i alt			kr.	25.100
Resultat			kr.	<u><u>1.960</u></u>

Vejfond

Kontingent	44 parceller a	685	kr.	30.140
Renteindtægter	kr.		kr.	0
Resultat			kr.	30.140

Balance for 01.04.16 - 31.03.17

Aktiver			Note
Konto Spar Nord Bank (Pulje invest)	kr.	400.000,00	
Konto Spar Nord Bank			
Vejfond		30.140,00	
Konto Spar Nord Bank Drift 0,125%	kr.	23.418,58	1
Kassebeholdning	kr.	<u>81,25</u>	
Aktiver i alt	kr.	<u><u>453.639,83</u></u>	
Passiver			
Saldo pr. 01.04.16	kr.	<u>410.957,23</u>	
Årets resultat	kr.	42.582,60	
Gæld (manglende betaling fra grundejer)	kr.	<u>100,00</u>	
Passiver i alt	kr.	<u><u>453.639,83</u></u>	

Note 1

Heraf kr. 6.000,- til snerydning

