

Referat af generalforsamling

Golfvængets grundejerforening 29. april 2013

Bestyrelsen fremsender hermed referat fra årets generalforsamling. Mødet blev afholdt på formandens adresse.

Følgende husstande var repræsenteret;

Husstand	Navn	Kommentar
3	Christensen	Bestyrelsesmedlem
5	Schmidt-Hansen	Bestyrelsesformand
7	Breiting	
14	Aagaard	Bestyrelsesmedlem
18	Brøgger	
22	Pedersen	
32	Andersen	Revisor
33	Lüth	Bestyrelsesmedlem
40	Olsen	Bestyrelsesmedlem

Varsling

Generalforsamling var indkaldt i tide.

Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Flemming Andersen som dirigent.

Formandens beretning

I det forløbende år har der forskellige aktiviteter i Grundejerforeningen. En af de mere omfattende var udtagelse af skødet på fællesarealerne inkl. vejene. Dette sker normalt relativt tidligt efter oprettelsen af Grundejerforeninger, men det er først sket nu. Det betyder at hver husstand kan tilskrive 1/44 del af fællesarealet (I alt 8354 m² deraf 6382 m² vej), dvs ca 44 m² ift bebyggelsesprocenten. Det har været et langt træk, men er nu i hus med stor hjælp fra Claus (nr 34). Et stort tak til Claus Brandt for hjælpen til Bestyrelsen.

Et gammelt emne er nye skilte med angivelse af lige/ulige nr. Vi har fået godkendt designet af ny tekst/opsætning af Kommunen og har en aftale med Fredericia om at få det lavet. Desværre er skiltene svære at få ned.

I efteråret blev der igennem UFO indgivet hørings svar til Kommunens plan om at lukke Parallelvej, når den nye ringvej åbne. Vi mente at der bør laves en analyse af behov/trafikmønster på Parallelvej efter åbningen af den nye ringvej. Der er intet sket siden.

Vi har været i kontakt med kommunen om at få iværksat snerydning af Stenhøjvej i forlængelse af cykelstien til FIC, men det er ikke for nuværende noget vi skal forvente. Vi ønskede at denne oplagte trafikvej for cykler også ville

være farbar også om vinteren. Der har også været et initiativ om at iværksætte snerydning sammen med de andre Grundejerforeninger langs Stenhøjvej og Golfbanen, men der var ingen interesse.

Til slut er vi inviteret til møde med Messe C og Køreteknisk anlæg, fordi de gerne vil i dialog med de nærliggende Grundejerforeninger. De vil gerne fortælle om deres planer for at få ændret lokalplanen således at der kan blive lavet flere motorsporsarrangementer. Dette er vi umiddelbart ikke tilhængere af.

Fremlæggelse af årsregnskab

Kassereren redegjorde for poster i regnskabet. Herefter blev regnskabet godkendt uden kommentarer.

Der er p.t. ingen restancer vedr. indbetaling af kontingent.

Alle opfordres igen til at sikre rettidig indbetaling af kontingent. Der sendes stadig alt for mange rykkere ud, som burde være unødvendigt, da det spilder alles tid.

Uddrag af årsregnskab – resultatopgørelse og balance:

Golfvængets grundejerforening
Resultatopgørelse 01.04.12 - 31.03.13

			Note	Bilagsnr.
Kontingent 44 parceller a kr.	1200	kr. 52.800,00		
Rente manglende kontingentbetaling		kr. 900,00		
Renteindtægt		kr. 44,60		
Renteindtægt vejfond		kr. 8.189,86		
Indtægter i alt		kr. 61.934,46		
Aktivitetssudvalg		kr. 0,00		
Gebyr bank/porto		kr. 5,50		
Forsikring 2013		kr. 3.575,75		6
Vejfest		kr. 0,00		
Arbejdsdag		kr. 902,97		10+11
Snerydning		kr. 8.390,63		7+8+12
Hjemmeside		kr. 45,00		1
Generalforsamling+bestyrelsesmøder		kr. 722,00		2
Græsslagning		kr. 7.500,00		3
Buket nyankomme		kr. 0,00		
Vedligehold		kr. 6.366,50		4+5+9
Omkostninger i alt		kr. 27.508,35		
Resultat		<u>kr. 34.426,11</u>		

Balance for 01.04.12 - 31.03.13

Aktiver			Note
	Rente		
Konto Spar Nord Bank (Vejfond)	0,125%	kr. 31.173,97	
Konto Vest Fynsbank (Vejfond)	3,00%	kr. 156.680,07	
Konto Vest Fynsbank (Vejfond)	0,75%	kr. 77.660,04	
Konto Vest Fynsbank (Vejfond)	3,25%	kr. 31.799,10	
Konto Spar Nord Bank	0,125%	kr. 2.471,26	1
Kassebeholdning		kr. 201,25	1
Aktiver i alt		<u>kr. 299.985,69</u>	
Passiver			
Saldo pr. 01.04.12		kr. 265.559,58	
Årets resultat		kr. 34.426,11	
Passiver i alt		<u>kr. 299.985,69</u>	

Note 1
Heraf kr. 6.000,- til snerydning

Budget for 01.04.13 - 31.03.14

Kontingent 44 parceller af kr.	615	kr. 27.060	
Renteindtægter		kr. 0	
Indtægter i alt		kr. 27.060	
Generalforsamling og bestyrelsesmøder		kr. 800	
Gebyr og bankomkostninger		kr. 50	
Kontorartikler		kr. 50	
Forsikring grundejerforening		kr. 3.700	
Tilskud aktivitetssudvalg		kr. 0	
Tilskud vejfest		kr. 1.000	
Vedligeholdelse af fællesarealer og græsståning		kr. 8.000	
Fejning og snerydning		kr. 8.500	
Arbejdsweekend		kr. 1.000	
Omkostninger i alt		kr. 23.100	
Resultat		<u>kr. 3.960,00</u>	
Vejfond			
Kontingent 44 parceller af kr.	685	kr. 30.140	
Renteindtægter		kr. 6.200	
Resultat		<u>kr. 36.340,00</u>	

Vedtagelse af budget for 2013

Budgetforslaget som fremlagt indeholder kontingentstigning på DKK 100,00 for at imødekomme pristalsregulering samt øgede til omkostninger til snerydning.

Budgetforslaget blev vedtaget.

Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Valg af bestyrelse mv.

Husstand	Navn	Hverv	Kommentar
3	Kristensen	Bestyrelsesmedlem	Genvalgt
5	Schmidt-Hansen	Bestyrelsesmedlem	Genvalgt
14	Aagaard	Bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
31	Yde	Revisorsuppleant/ Bestyrelsessuppleant	Genvalgt
32	Andersen	Revisor	Genvalgt
33	Lüth	Bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
38	Larsen	Bestyrelsessuppleant	Genvalgt
40	Olsen	Bestyrelsesmedlem	Genvalgt

Eventuelt

Refusion af byggemodningsomkostninger

Tidligere har en del parceller fremskaffet dokumentation for byggemodningsomkostninger som er fremsendt til SKAT for sagsbehandling. Hensigten var naturligvis at opnå fradrag for disse.

Desværre har en fornylig ændring til lovgivningen medført yderligere krav til dokumentation, som foreningens beboere har svært ved at fremskaffe. Afgørende for sagens udfald er at Lodahl fremskaffer byggeregnskaber ifm. udstykningen. Trods gentagne henvendelser har det ikke været muligt.

Foreningen har været i kontakt med virksomheden Rafn & Søn med henblik på en vurdering af chancerne for at vinde sagen med allerede indsendte dokumentation. Det bliver umiddelbart svært. Sagen kører dog videre i SKAT.

Enkelte parceller har haft ekstraordinære store funderingsomkostninger. Fradrag for disse kan stadig opnås hvis dokumentation kan fremskaffes. Vi gør opmærksom på at fristen er 1. Juli i år. Ovennævnte konsulentvirksomhed kan hjælpe med dette dog mod betaling.

Asfaltarbejde

Desværre er vores veje beskadiget efter hårde vintre og mindre gode småreparationer. Bestyrelsen arbejder derfor med tilbud fra forskellige leverandører med henblik på at få dette udbedret i løbet af sommerhalvåret. Umiddelbart er der ikke tale om et nyt slidlag men kun delreparationer. Bestyrelsen vender tilbage når leverandør samt pris er fastlagt.

Enkelte beboere påpegede i den forbindelse de høje bump på vejen som måske kunne formindskes sammen med det øvrige asfaltarbejde. Bestyrelsen vil medtage ønsket i overvejselsen. Dog blev det påpeget at en sådan ændring ikke umiddelbart ville kunne træffes af bestyrelsen alene men vil kræve en afstemning.

Øvrige

Det blev ligeledes nævnt at en del beboere føler sig generet af efterladenskaber fra husdyr. Bestyrelsen vil igen opfordre alle til at overholde vores reglement samt påtale over fremmede i området.

Søren Olsen nr. 40
Sekretær