

## **Referat fra Golfvængets generalforsamling onsdag d. 28. april 2004.**

Formanden startede mødet med at byde velkommen til alle og var glad for det store fremmøde. I alt 22 husstande var repræsenteret. Dernæst gik man videre til dagsordenens første punkt.

### **Punkt 1: Valg af dirigent og referent:**

Carsten Meinertz blev valgt til dirigent og takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at mødet var indkaldt rettidigt nemlig mindst 14 dage før afholdelse, og budget og årsregnskab var vedlagt indkaldelsen som foreskrevet i vedtægterne.

Referent er Janne Meinertz fra bestyrelsen.

### **Punkt 2: Bestyrelsens årsberetning for år 2003/2004 ved formanden.**

#### **Vedrørende UFO:**

Sidste år fortalte vi om oprettelsen af UFO, som skal være en fælles organisation for Grundejerforeningerne i Ullerup, og som skal arbejde sammen og ligge pres på kommunen i enkelt sager. Ambitionerne var måske lidt for høje, for desværre strandede dette projekt sidste sommer og har det meste af 2003 og 1. Kvartal af 2004 ligget totalt stille. Det vil i år forløbe helt anderledes, vi vil så småt starte op nu.

Status lige nu er, at vi har valgt en Formand, som er Sten Haudrum fra Golfsvinget, og Bjarne Ovesen fra Kobbeldgårdsvej er valgt som næstformand.

Ved opstarten var tanken, at vi skulle dække hele området ude fra Vejlevej og ud til Golfbanen. Det, der nu er aftalt er, at det er området fra Ullerup Bæk. DVS Kobbeldgårdsvej/Golfsvinget/Jens

Ravnvej/Kalvehavegårdsvej/Stenhøjparken/Stenhøjvænget/Golfklubben og Golfvænget.

Vi har inden for den sidste måned haft 2 møder, og hovedpunkterne i vores arbejde bliver trafikikkerhed på Bredstrupvej/Stenhøjvej og stisystemerne i området.

Første step bliver offentliggørelsen af UFO over for kommunen, og i samme forbindelse vil vi indkalde til et møde med Peter Hvejsel og Gunner Christiansen som er politikere. Peter Hvejsel er formand for teknik og Miljø. Derudover vil vi indbyde Claude Engmanrk, som har stået for salg af de kommunale udstykninger i området og spørge til de fremtidige planer for Ullerup eller mangel på samme.

På længere sigt kan man via UFO forhandle og gå sammen omkring Internet forbindelser/KabelTV osv.

En af vores store målsætning er fortsat fortov/cykelsti på Stenhøjvej og generel trafikikkerhed på Bredstrupvej.

Ønske er indsendt til kommunen sammen med Stenhøjvænget omkring Cykelsti/Fortov på Stenhøjvej. Forslaget bliver behandlet nu her i byrådet.

En af de positive ting er, at der sidste år blev etableret belysning på stien ved Dronning Margrethehallen over til hallerne.

Vi har sammen med Golfsvinget/Kobbeldgård 1 og 2 og Kalvehavegårdsvej indsendt en indsigelse mod landzonetilladelse til at anvende Bredstrupvej 2 til bolig og erhverv. Indsigelsen skulle være kommunen i hænde den 7. April. (Dansk Byggeservice) Oplæsning af indsigelsen fra vores grundejerforening.

#### **Vedrørende Golfvænget:**

Vi har fortsat en del projekter, der skal gøres, og traditionen tro indkaldes der til arbejdedag Søndag den 16 Maj. (Tage en afstemning under evt. omkring hvilken dag det skal være. Det er normalt 2 weekend i maj men pga st. bededag er den rykket til 3 weekend i stedet for. Afstemningen viste, at der ikke var nok tilslutning til denne dato, der er derfor vedlagt en ny indkaldelse til arbejdsweekend lørdag den 12 juni i stedet for.

I mellemtiden er der blevet plantet nogle Kugleakacier på arealet ved legeborgen, og stisystemet vil blive belagt med fliser frem for grusstien, som vi har i dag. Hermed undgår vi, at børnene smider med stenene, og at de ligger over hele vejen og græsset..

Samtidig vil det resterende stykke sti rundt om søen også blive belagt med fliser, da det er pænere, plus at stien i foråret og efteråret er temmelig blød og mudret at gå på. Dette projekt sættes igang i efteråret. DVS at vi nu får et område, som ser mere færdigt ud med fliser hele vejen rundt, og samtidig bliver det holdt i sammen stil som vores rundkørsler, så det passer sammen.

Igen i år har vi taget kontakt med kloakafdelingen for at få dem til at vedligeholde deres område, som er inden for indhegningen. Det lykkedes sidste år, så mon ikke vi kan overbevise dem om det igen. Vi vil i den forbindelse afholde et møde med en repræsentant fra kloakafdelingen den 3. Maj for at finde en løsning for fremtiden.

Der bliver indkøbt 2 ekstra sæt Bord/Bænke sæt, så vi nu i alt har 4 sæt. De bliver brugt flittigt, og til tider er der pladmangel, så nu er der plads til alle fremover.

Sidste år blev der igen afholdt vejfest med stor succes. Vi må sige, at vi forstår at have det sjovt sammen, og samtidig vil vi sige tak til Brian/Rikke-Lars/Mette og Martin og Karina + øvrige hjælpere, som trak læsset i 2003. Vi holder os klar til den 14. August, hvor Ricky/Heidi- Lisbeth/Morten og Marianne/Brian er arrangører. Grundejerforeningen bidrager igen i år med tilskud i form af 2000 kr. til musik og telt.

Vores aktivitetsudvalg har også afholdt nogle gode arrangementer i det forgangne år. Blandt andet Sankt Hans aften, aktiviteter for børnene i forbindelse med vejfesten, skattejagt og fastelavn. Børnene har været glade for aktiviteterne, og forældrene ser frem til nye tiltag i år. Tak til Lisbeth-Karina-Carsten og Susanne. Vi vil også i år bidrage med penge til afholdelse af aktiviteter.

Det går bedre med at få pengene fra kontingentet ind til tiden. Vi har en enkelt grund, som der for tiden kører en sag på, som ikke har betalt for 2003, og den skal vi nok få styr på. Ellers er der ingen penge ud at svømme.

Gennemgang af ordensreglementet for alle. Der blev pointeret, at vi fortsat har nogle trailere som står parkeret på vejarealerne. De skal væk nu. De spærrer for udsynet, hvilket er farligt for de legende børn, og så det pynter ikke ligefrem i vores pæne kvarter. Alle parcelhusgrunde skal i henhold til lokalplanen etablere 2 parkeringspladser på grunden, så derfor er det helt unødvendigt, at de står ud på vejen. Der blev spurgt om forslag til, hvad vi skal gøre ved det.

Farten er det helt store problem. Nogle af de sidste tilflyttere skal sætte farten ned. Vi er nervøse for, at der vil ske en ulykke, hvis ikke alle retter sig efter det nu. Kører man i 2. Gear ned at vejen, ja så går det for stærkt.. Det kan alle vist finde ud af. Der opfordres til, at vi ved selvsyn stopper vedkommende og fortæller, at det går for stærkt.

Alle grunde er nu solgt, og vi ser frem til, at der også bliver bebygget på de sidste grunde. Desværre er der ingen byggepligt, så vi må nok erkende, at nogle af grundene vil stå uberørt lidt endnu.

Græsslåningen, som Børge står for, fortsætter i 2004.

I 2002 var Kalvehavegårdsvej ramt af et enkelt indbrud op til jul. Sidste år blev det så Golfvængets tur med et tilfælde. I år er vi efter 4 måneder allerede op på 2 tilfælde. Så det går stærkt nu. Det er vigtigt at alle holder øje med mistænkelige personer i området, og det er alles pligt at kontakte politiet, hvis man ser noget mistænkeligt. Derudover er det en god ide lige at aftale med naboen om opsyn, hvis man er hjemmefra i længere tid.

Vi er i dialog med kommunen omkring vores lygtepæle. En del står skæve, og vi mener, at det er Kommunen/Trefor, som skal afholde de udgifter til opretningen. Kommunen er af en anden holdning men sagen er ikke afsluttet endnu.

Men hensyn til vores vejbelægning er der flere steder, hvor asfalten er revnet. Når alle byggerier er færdige, skal vi have et møde med kommunen, som skal stå for at etablere ny asfalt, hvor vejen har sat sig efter opgravning til fjernvarmestik. Det er nemlig kommunen, som giver gravetilladelser, og derfor er det deres ansvar, at vejen laves igen efter endt arbejde, og at det er lavet rigtigt, så der ikke opstår revner.

Kommunen har i nogle tilfælde overtaget private veje og stået for vedligeholdelsen og snerydning. Vi har forespurgt hos kommunen omkring reglerne for det. Der er en del regler på det område, men private veje med vejbump og flisebelægninger kan ikke komme i betragtning. DVS vi ikke kan overdrage vejen til kommunen, og det sammen er gældende for Golfsvinget, som er flisebelagt. Derfor skal vi fremover betale til vores vejfond, som det ser ud nu.

Med hensyn til det skyldige beløb til Morten på gården for såning af græs på fællesarealerne, skal vi her i maj have et møde med Morten for at finde ud af, hvad vi kan blive enige om. Morten vil komme tilbage med bilag på, hvilke omkostninger han har haft i den forbindelse og ud fra det, og hvad vi har fået til gengæld, vil vi blive enige om et beløb. Bestyrelsen vil gerne igen pointere, at det er vores holdning, at det grønne område ved sø/indhegningen skal fremstå som et pænt område, hvor de ting som er indkøbt og bliver investeret i fremover bærer præg af kvalitet, og at tingene bliver lavet rigtigt, så Golfvænget kan fremstå som et attraktivt område fremover.

### **Spørgsmål til punkt 2:**

Enkelt spørgsmål vedrørende om UFO kunne arbejde for, at vængerne kunne forbindes med stisystemer. Formanden fortalte, at UFO har ideer om en masterplan til kommunen vedrørende ønsker til området herunder også stier.

### **Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen:**

Kassereren gennemgik regnskabet for år 2003.

Der blev rejst spørgsmål om, hvorfor udgiften til græsslåning af de tomme grunde på 3.788,63 kr. ikke skulle betales af de enkelte grundejere. Formanden fortalte, at ejeren af flertallet af grundene nemlig Poul Lohdahl via sin advokat Palle Viuf havde rettet henvendelse til grundejerforeningen om, at hvis opkrævningen ikke blev annulleret, ville han anlægge sag for ulovlig indtrængen på sine grunde ifølge diverse paragraffer. Bestyrelsen mente ikke, at det kunne betale sig at føre sag for så lille et beløb, hvorfor de valgte at frafalde opkrævningen for alle de ubebyggede grunde.

Der var en forespørgsel om, hvad grundejerforeningens ansvarsforsikring konkret dækker. Det blev derfor besluttet at udsende forsikringspolice sammen med mødereferatet til alle husstande. Efterfølgende har det vist sig, at policen er meget omfangsrig, hvorfor den ikke vil blive udsendt til alle. Særligt interesserede kan se den ved henvendelse til bestyrelsen.

#### **Punkt 4: Behandling af budget for år 2004:**

Kassereren gennemgik budgettet for år 2004.

Der blev rejst spørgsmål om prisen for anlæggelse af stisystem dels forbi legepladsen og rundt om søen ud imod golfbanen. Bestyrelsen redegjorde for, at de i alt 39.000 der er afsat til formålet udover flisebelægningen også dækker for indkøb af 2 borde/bænke-sæt svarende til de sæt, vi allerede har samt beplantning.

Der blev ytret ønske om, at undersøge om der eventuelt var interesse for, at beboerne selv skulle stå for arbejdet for således at spare penge og styrke det sociale sammenhold på vejen. Af de fremmødte 22 husstande var der 3, der var interesseret i at deltage i arbejdet, hvorfor ideen blev forkastet. Bestyrelsen arbejder derfor videre med at få en til at udføre arbejdet med lægning af fliser rundt om søen. Fliserne bliver magen til dem, der er i rundkørslerne på vejen, og stien bliver så bred, at eksempelvis to barnevogne kan passere hinanden.

Udenfor dagsordenen blev der under budget pointeret, at de små bump der er i forbindelse med rundkørslerne er skadelige for bilernes styretøj. Bestyrelsens holdning til dette var, at det er et spørgsmål om at tilpasse farten efter forholdene, så vil der ikke opstå skader på bilerne. Endvidere opfordrede bestyrelsen atter til, at de vedtagne max. 20 km/t. overholdes på Golfvænget, og der tages hensyn til de mange legende børn på vejen. Der blev efterspurgt skilte ved indkørslerne på vænget med 20 km/t. Et forslag som bestyrelsen vil arbejde videre med. Endvidere kom der forslag om, at forældrene også lærer børnene at have respekt og tage hensyn til trafikken. Aktivitetsudvalget fik desuden en opfordring til at lave en trafikdag på vejen. Enkelt mente, at diverse cykler/løbehjul på vejen var generende for trafikken, hvorfor der opfordres til, at man hjælper børnene med at få det ind i rabatten, hvis de skulle have glemte det.

#### **Punkt 5: Behandling af indkomne forslag:**

For første gang i foreningens historie var der indkommet et forslag.

Forslaget gik på at opsætte en form for afspærring evt. en kæde midt på forbindelsesvejen imellem de lige og ulige numre. Da beboerne her føler sig generet af, at såvel beboere på de ulige numre samt udefra kommende trafik benytter vejen som gennemkørsel i stedet for at køre ind af nr. to indkørsel på Stenhøjvej til de ulige nr. Forslaget blev nedstemt med 3 stemmer for og 10 imod. Der blev fremsat forslag om bedre skiltning på Stenhøjvej, der viser, at anden vej fører til de ulige nr. således, at trafikken på de lige numre og gennemkørsel på forbindelsesvejen begrænses mest muligt. Bestyrelsen vil se på forslaget og samtidig opfordre beboerne til at benytte den nærmeste ind/ud-kørsel, så der undgås mest muligt trafik på forbindelsesvejen.

#### **Punkt 6: Fastsættelse af kontingent:**

Bestyrelsen forslag til kontingent på 1000 kr. blev vedtaget. Bestyrelsen redegjorde for, at så længe der stadigvæk er anlæggelsesarbejder i forbindelse med fællesarealerne er der ikke planer om kontingentsnedsættelse, men kontingentet vil med tiden falde, som projekterne bliver mindre. Kontingentet skal betales inden 1 juni. Girokort vil blive uddelt i den nærmeste fremtid.

#### **Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

På valg til bestyrelsen var Ricky Petersen, John Petersen og Claus Brandt, som alle blev genvalgt. Suppleanterne Martin Hougaard og Morten Thygesen blev ligeledes genvalgt.

#### **Punkt 8: Valg af revisor og revisorsuppleant:**

Mette Paulsen i nr. 14 blev valgt til revisor.

Flemming Andersen i nr. 32 blev valgt til revisorsuppleant.

#### **Punkt 9: Eventuelt:**

Ønske om at der i indkaldelsen til generalforsamlingen står, hvem bestyrelsen samt suppleanter er. Bestyrelsen vil sørge for, at dette sker næste år.

Der blev gjort opmærksom på, at vejen er i en dårlig forfatning pga. den megen og tunge trafik i forbindelse med nybyggerierne. Slidlaget er meget tyndt flere steder, og frostskafer opstår som følge heraf. Endvidere er stenene i rundkørslen ud for nr. 22 og 24 forskubbet, og kanter er slidt af formodentlig på grund af, at lastbiler har vendt her. Bestyrelsen er klar over problemet og vil arbejde videre med det, når vi skal have møde med kommunen vedrørende de sætningsskader, der er i forbindelse med fjernvarmen. Endvidere kunne formanden berette, at vi lovformeligt endnu ikke har overtaget vejen fra Poul Lohdahl, men der skrives frem og tilbage med Poul Lohdahls advokat Palle Viuf. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge, om der er en garanti på anlæggelsen af vejen samt bede kommunen om at få rensset vejens kloakker, da der i forbindelse med det meget byggeri er en del sand heri, hvilket bestyrelsen tog til efterretning.

Forespørgsel om bestyrelsen i UFO evt. kan arbejde for, at lyssignalet ved fodgængerfeltet på Bredstrupvej permanent lyser grønt i stedet for rødt og kun lyser rødt, når der reelt er forgængere. Da der menes at opstå mange farlige

situationer, som det er nu. Formanden vil tage forslaget med til UFO, men mener at det nuværende røde lys er et tiltag for at sænke farten på Bredstrupvej.

Claus fra bestyrelsen spurgte, om der var særlige ønsker med hensyn til overløbsbassinet, da bestyrelsen skulle have møde med kommunen om de fremtidige planer. Ønskerne gik fra at inddrage noget af overløbsbassinet til fællesarealerne, lave en lille sø med blankt vand samt lave en miniatueregolfbane. Der var enighed om, at sikkerheden ikke skulle forringes, men skulle følge det, som kommune ville gå med til. Flere ville gerne bevare det levende hegn omkring trådhegnet dels for at kamuflere og dels for at gøre det endnu sværere/mindre interessant for børn at kravle over hegnet.

Bestyrelsen blev spurgt, om de havde langsigtede planer for, hvad de kunne tænke sig at arbejde med. Bestyrelsen havde ingen konkrete forslag, men havde ideer om yderligere beplantning på fællesarealerne, parklamper rundt om vandbassinet og etablering af fællesarealet ved indkørslen til de ulige numre, når grundene her er blevet bebygget. Der blev foreslået at nedlægge kabler/tomrør til lamperne samtidig med, at man gravede ud til flisebelægningen, så man ikke skulle til at grave igen. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

Den årlige arbejdsdag er normalt den første weekend i maj måned men pga. bededag er mange bortrejst eller har andre planer. Der var afstemning om alternative dage, men der var ingen med den helt store tilslutning, så bestyrelsen vil finde en ny dato og så orientere om det i god tid.

En stor tak til Karina i nr. 36 for lån af lokalerne på Reda.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Vedlagt som kopi:

Ordensreglement  
Indkaldelse til arbejdsweekend.

# Ordensreglement for beboerne på Golfvænget

- 1) Lufning af hunde på Golfvængets arealer, skal foregå i snor. Samtidig forventes det at efterladenskaber fjernes.
- 2) Ved anskaffelse af husdyr f.eks. høns og lign. Med meget konstant støjende adfærd, skal der sikres fuld accept fra naboer og omkringliggende beboer.
- 3) Beboerne skal selv sørge for den løbende vedligeholdelse af græsrabatterne. Det vil sige græsslåning og gødning. Skulle der opstå skader på rabatten, sørger for man selv hurtigst muligt for udbedrelsen. Det skal samtidig påpeges at rabatterne skal forblive som græs. Ved særlige tilfælde kan der gives dispensation.
- 4) Farten på Golfvængets vejarealer må max være 20 km/t af hensyn til legende børn i området.
- 5) Ejerne af ubebyggede grunde på Golfvænget skal sørge for græsslåning senest 1. Juni hvert år.
- 6) Det er ikke tilladt at henkaste affald, herunder sten og jordknolde på de ubebyggede grunde eller på Golfvængets arealer.
- 7) Det er forbudt at parkere med varevogne eller andre store køretøjer herunder påhængsvogne og trailere i mere end 6 timer på vejarealerne.
- 8) Campingvogne må højst stå parkeret på vejarealerne i 24 timer.
- 9) Den 2. Lørdag i maj hvert år indkaldes der til arbejdsdag på Golfvængets arealer. Programmet for arbejdsdagen præsenteres på Generalforsamlingen i april.
- 10) Det er den enkelte beboers ansvar at sørge for at græs i vejen fjernes så skader på asfalten ikke forekommer.
- 11) Gennemkørsel på forbindelsesvejen mellem ulige og lige numre skal så vidt muligt undgås. Det henstilles til, at man benytter nærmeste ud/ind-kørsel.

MVH

Bestyrelsen

16.05.2004