

## Referat af generalforsamling

### Golfvængets grundejerforening 29. april 2014

Bestyrelsen fremsender hermed referat fra årets generalforsamling. Mødet blev afholdt på formandens adresse.

Følgende husstande var repræsenteret;

Husstand	Navn	Kommentar
3	Kristensen	Bestyrelsesmedlem
5	Schmidt-Hansen	Bestyrelsesformand
7	Breiting	
10	Byskov	
14	Aagaard	Bestyrelsesmedlem
22	Pedersen	
31	Yde	
32	Andersen	Revisor
33	Lüth	Bestyrelsesmedlem
40	Olsen	Bestyrelsesmedlem

#### Varsling

Generalforsamling var indkaldt i tide.

#### Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte Rene Larsen som dirigent.

#### Formandens beretning

I starten af det forløbne år er det lykkedes at få taget de gamle vejskilte med husnumrene ned og få dem ændret således, at det nu også fremgår at det kun er de lige henholdsvis de ulige numre, som er ned af den givne stikvej. Dette skulle forhåbentlig gøre det nemmere for besøgende/taxaer/ambulancer at finde frem i første forsøg.

Lige efter generalforsamlingen i 2013 blev det undersøgt, hvad det ville koste at få ordnet de revner der er i vejene. Der blev indhentet et tilbud fra Colas og de udførte reparationen. Forventet levetid er ca. 5 år afhængig af vejret.

Grundejerforeningen er kommet ind i den digitale tidsalder og har fået den nødvendige digitale postkasse med NemID adgang, således at vi kan modtage post fra det offentlige. Indtil videre er der ikke kommet noget.

I forbindelse med fastelavn blev der på initiativ af nr. 38 afholdt tøndeslagning for de mindre børn på vejen. Tønderne blev sponsoreret af grundejerforeningen og alle var velkomne til at kigge forbi og få en kop kaffe og snak med de andre beboere på vejen. Der var ikke den store opbakning til initiativet, men børnene havde de sjovt.

Igennem UFO er vi blevet holdt underrettet om udviklingen om de larmende arrangementer ved Messecenteret. Jvf kommunen er vi (grundejerforeningerne) ikke en juridisk part i diskussionen, men vi er blevet holdt informeret, fordi vi selvfølgelig har interesse i problemstillingen. Messe C har med baggrund i lokalplanen fået tilladelse til at afholde op til 4 larmende arrangementer om året. For i år er programmet Scootertræf 26/4, Scandinavian Motor show 23 – 25/5 og Car Challenge Day 16/8. Det 4 arrangement er ikke defineret endnu.

#### **Kommentarer til formanden beretning:**

Jacob Yde forespurgte om ikke decibelgrænsen var overskredet ved motorarrangementerne. Formanden svarede at kommunen udelukkende godkendte disse arrangementer efter varighed og ikke støjniveau.

#### **Fremlæggelse af årsregnskab**

Kassereren redegjorde for poster i regnskabet. Herefter blev regnskabet godkendt uden kommentarer.

Der er p.t. ingen restancer vedr. indbetaling af kontingent.

Alle opfordres igen til at sikre rettidig indbetaling af kontingent. Der sendes stadig alt for mange rykkere ud, som burde være unødvendigt, da det spilder alles tid.

Uddrag af årsregnskab – resultatopgørelse og balance:

#### **Golfvængets grundejerforening Resultatopgørelse 01.04.13 - 31.03.14**

Kontingent 44 parceller a kr.	kr.	57.200,00
Rente manglende kontingentbetaling	kr.	325,00
Renteindtægt	kr.	47,27
Renteindtægt vejfond	kr.	5.317,02
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>62.889,29</b>
Aktivitetsudvalg	kr.	114,00
Gebyr bank/porto	kr.	0,00
Forsikring 2014	kr.	3.652,41
Vejfest	kr.	0,00
Arbejdsdag	kr.	198,00
Snerydning	kr.	5.023,44
Hjemmeside	kr.	45,00
Generalforsamling+bestyrelsesmøder	kr.	1.104,50
Græsslagning	kr.	7.750,00
Buket nyankomne/gave	kr.	650,00

Vedligehold	kr.	750,00
Revneforsegling	kr.	28.125,00

**Omkostninger i alt** **kr. 47.412,35**

**Resultat** **kr. 15.476,94**

Note 1:

Resultat + revneforsegling (fra vejfond)	Kr.	43.601,94	Resultat
	Kr.	-30.140,00	Vejfond
	Kr.	0,00	Overført overskud
	Kr.	13.461,94	Rest

### Balance for 01.04.13 - 31.03.14

#### Aktiver

Konto Spar Nord Bank (Vejfond)	kr.	33.804,13	0,125%
Konto Vest Fynsbank (Vejfond)	kr.	161.377,20	0,75%
Konto Vest Fynsbank (Vejfond)	kr.	78.232,02	0,75%
Konto Vest Fynsbank (Vejfond)	kr.	31.831,85	3,25%
Konto Spar Nord Bank	kr.	11.413,68	0,125%
Kassebeholdning	kr.	51,25	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>316.710,13</b>	

#### Passiver

Saldo pr. 01.04.13	kr.	299.985,69
Årets resultat	kr.	15.476,94
Gæld	kr.	1.247,50
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>316.710,13</b>

Note 1

Heraf kr. 6.000,- til snerydning

### Budget for 01.04.14 - 31.03.15

Kontingent	kr.	22.660,00
Renteindtægter	kr.	0,00

**Indtægter i alt** **kr. 22.660,00**

Generalforsamling og bestyrelsesmøder	kr.	800,00
Gebyr og bankomkostninger	kr.	50,00
Kontorartikler	kr.	50,00
Forsikring grundejerforening	kr.	3.700,00
Tilskud aktivitetsudvalg	kr.	0,00
Tilskud vejfest	kr.	1.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer og græsslåning	kr.	8.000,00
Fejning og snerydning	kr.	8.000,00
Arbejdsweekend	kr.	1.000,00

<b>Omkostninger i alt</b>	<b>kr. 22.600,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>kr. 60,00</b>
<b>Vejfond</b>	
Kontingent	kr. 30.140,00
Renteindtægter	kr. 6.900,00
<b>Resultat</b>	<b>kr. 37.040,00</b>

Generalforsamlingen godkendte fremlagte regnskab.

### Vedtagelse af budget for 2014

Budgetforslaget blev vedtaget.

### Indkomne forslag

Der var to indkomne forslag:

Modtaget fra Pedersen #22 - Tilretning af fliser mod Nordbanevej.

Bestyrelsen har planlagt arbejdet ifm. arbejdsdagen.

Modtaget fra Knudsen #19 – Problem med stigende mængde af hundeaflald på området.

Generalforsamlingen diskuterede muligheden for opsætning af skilte, men konkluderede kun en lille effekt af dette. Syndere er sjældent fra eget kvarter. Det blev besluttet at bestyrelsen vil undersøge muligheden for klistermærker til affaldsspandene, som angiver om det er ok for forbigående at smide hundeposer i. Derudover er det op til folk selv at sætte skilte op, da problemet varierer meget fra hus til hus.

### Valg af bestyrelse mv.

Husstand	Navn	Hverv	Kommentar
3	Kristensen	Bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
5	Schmidt-Hansen	Formand	Ikke på valg
14	M. Aagaard	Bestyrelsessuppleant/ Revisorsuppleant	Nyvalgt
14	J. Aagaard	Bestyrelsessuppleant	Nyvalgt
31	Yde	Bestyrelsesmedlem	Nyvalgt
32	Andersen	Revisor	Genvælt
38	Larsen	Kasserer	Nyvalgt
40	Olsen	Sekretær	Ikke på valg

## Eventuelt

Rene Larsen fremsatte forslag om etablering af boldbane på samme område som regnvandsbassin. Brian Byskov gjorde opmærksom på, at der ved tidligere lejligheder var foretaget henvendelse til kommunen med henblik på anden anvendelse. Alle forgæves. Der arbejdes ikke videre med forslaget.

Brian Bysskov foreslog at benytte areal mod golfbane som fodboldbane – med bander. Etableringsomkostningerne er høje og Brian Byskov undersøger muligheder for sponsorer og vender tilbage.

Der blev samtidig diskuteret hvorvidt grundejerforeningen skulle sikre sig bedre mod indbrud. Nabohjælp blev nævnt som en mulighed. Siden mødet har Rene Larsen undersøgt mulighederne og beboere opfordres til registrering på vedlagte link: [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)

Bestyrelsen ønsker alle beboere en god sommer.

Søren Olsen nr. 40  
Sekretær