

Generalforsamlingen afholdtes i garagen på Golfvænget nr. 5

Til stede: Flg. husstande var repræsenteret:

5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 25, 30, 32, 33, 34, 38, 44.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent. - René og Astrid
2. Bestyrelsens årsberetning. - (vedhæftet) - spørgsmål til beretningen: Kan vi evt få solceller på lygterne? Det er undersøgt og er ikke ret effektivt, men relativt bekosteligt. Derfor anbefaler bestyrelsen at vi arbejder videre med at få ført strøm til belysning.
3. Fremlæggelse af årsregnskab. - vedhæftet. Der er overført 45.000 fra investering til drift. Udgifter til snerydning er lidt højere i vinter end det har været de tidligere år. Græsslåning er ca som det plejer.

Grundet indkommende forslag tages dette punkt inden budget og kontingent.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamling

1. Genetablering af lys på stien ved regnvandsbassinet. (Bestyrelsen bemærkning: Dette forslag er kommet fra flere steder). Motivering af forslaget: Bestyrelsen anslår at det vil koste ca. 30.000 kr at genetablere belysningen. Fordelt på 44 husstande er det en udgift på ca. 682 kr/parcel: Det blev nævnt at udgifter i den størrelsesorden burde bestyrelsen godt kunne beslutte uden at det tages op på en generalforsamling. Svaret fra bestyrelsen er at vi vil gerne have at den slags beslutninger vedtages demokratisk, for at undgå tvister. Vi har før modtager relativt følelsesladede tilbagemeldinger fra enkelte beboere, der ikke var enige i bestyrelsen beslutninger. Det ønsker vi ikke skal ske igen, så derfor: Når vi har et konkret forslag, sender bestyrelsen det ud til beslutning. Vi noterer os også at der blandt de fremmødte blev udtrykt opbakning til at bestyrelsen kan tage beslutninger om tiltag i den pågældende størrelsesorden (anslået 30.000 kr) - og takker for tilliden.
2. Fejning af vej samt rensning/sugning af kloak. - er igangsat.
3. Kontakt til Fr. Spildevand om beskæring / fældning af træer i indhegningen ved regnvandsbassinet. - Fr. Spildevand har beskåret temmelig drastisk på eget initiativ.
4. Hermed et forslag til at vi igen begynder at betale grundejerforeningskontingent fra foråret 2024. Beløbet kunne være min. kr. 500. Dette for at sikre at der er penge i kassen til fremtidige reparationer på vænget. Det kræver at vi stemmer om at annullere beslutningen fra 2021 om at være kontingentfri i 5 år (til og med 2026). Beslutningen til afstemning er: Skal bestyrelsen udsende et forslag om at vi skal begynde at betale kontingent igen? Resultat: 12 for. 5 imod. (Se under evt.)
5. Behandling af budget for det kommende år. - se forrige punkt: Vi kan ikke vedtage et budget, når det ikke er besluttet om vi skal betale kontingent igen.
6. Fastsættelse af kontingent. - se punkt 5.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Formand: Jesper Schmidt-Hansen nr. 5 (ikke på valg)
Sekretær: Brian Byskov nr. 12 (ikke på valg)
Kasserer: Rene Larsen nr. 38 (på valg modtager genvalg) - valgt
Medlem: Astrid Engell nr. 25 (på valg modtager genvalg) - valgt
Medlem: Tom Ebbesen nr. 16 (ikke på valg)
Suppleant: Allan Madsen nr. 31 (er på valg) - ikke til stede, så han kan ikke vælges.
Valgt: Claus Holmbrandt - nr 34.
Suppleant: Finn Erik Larsen nr. 30 (er på valg) - valgt
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Bilagskontrollant: Martin Jørgensen nr. 36 (på valg) - valgt
Bilagskontrollant suppleant: Jørgen Kristensen nr. 3 (på valg) - valgt (in absentia)
9. Eventuelt.
Hvad gøres der i forhold til de skader der er på vejen fra nr. 7 til nr. 13 i retning mod regnvandsbassinet. Skader som er kommet i forbindelse med haveprojekterne. Der er 4 ejendomme som har fået lavet arbejde i forbindelse med genopretning i forbindelse med poppelskud. En af ejendommene har fået lavet arbejdet af en entreprenør, der ikke har lavet skader. De 3 andre har fået lavet arbejdet af en entreprenør der har lavet

skader, og efterfølgende er gået konkurs. En af grundejerne har talt med en jurist, der meddeler at det er skadevolder der hæfter for skaden; - ikke den der har bestilt arbejdet.

Det nævnes at det er kommunen som har betalt for at få udbedret skaderne, og bedt grundejerne betale pengene videre til entreprenøren. Derfor rejses spørgsmålet om de enkelte grundejere kan gøre kommunen ansvarlig for problemet. En af grundejerne spørger juristen.

Det nævnes også at det ikke er alle der kan se at der er skader, som er værre end dem der ses ud for andre ejendomme, hvor skaderne kommer af almindelig trafik.

- Hvordan sikres at vejen ikke bliver ødelagt af ukrudt som vokser op igennem belægningen. - vi får sprøjtet en eller to gange om året efter behov. Det bliver nævnt at vi gerne vil informeres om at der bliver sprøjtet, for det virker bedre når der ikke lige er luget. Det noteres at vi skal have min. 14 dages varsel.

Med hensyn til vejbelægning: Brian har været i kontakt med NCC der har lavet den nye belægning. De siger at bitumen bliver blød om sommeren, så det breder sig i revner og sprækker, og dermed forsegler bedre mod fugt end en klassisk asfaltbelægning. Brian hører om en tromling kan afhjælpe problem med løse sten, og spørger samtidig hvad det vil koste at få udbedret skader for ygningsarbejde. Både efter havearbejde, og efter byggeri, hvor der har stået containere, og være store maskiner.

Det er besluttet at pålægge bestyrelsen at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med to punkter:

- At vi begynder at betale kontingent til ejerforeningen igen
- At bestyrelsen får bemyndigelse til at igangsætte opsætning af lys ved stien med et maks. beløb på f.eks. 30.000.