

Referat af generalforsamling i Golfvængets grundejerforening

Mandag d 28-4-2025 kl. 19.00

Generalforsamlingen blev afholdt på terrassen ved golfvænget nr. 5

Referat:

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Brian Byskov, nr. 12

Referent: Astrid Engell, nr. 25

2. Bestyrelsens årsberetning.

Beretningen vedhæftes.

Sp: hvorfor er der valgt så stærke pærer til belysning ved sti?

Brian har talt med en elektriker og derefter valgt hvad der skulle være standard pærer til park-belysning. Vi skifter til svagere pærer efterhånden som de nuværende brænder ud, men det kan vare længe: Det er LED-pærer, som kan holde mange år. Indtil videre dæmper vi belysningen med malertape. Den løsning fungerer tilfredsstillende for de beboere, som blev generet af det stærke lys

3. Fremlæggelse af årsregnskab.

Regnskabet var vedhæftet indkaldelsen.

Der var en tastefejl i regnskabet, som derfor udsendes igen. (Vedhæftes).

Nedgang på stjerneinvest-kontoen (vejfonden):

Der er overført 40.000 kr fra vejfonden til driftskontoen for at dække udgifterne til etablering af belysning ved stien langs regnvandsbassinet. (Se beretning: pkt. 2.)

Alligevel er vejfonden kun reduceret med ca. 36.000 i 2024.

Det skyldes at vi har tjent ca. 4.000 på investeringer i samme periode.

Det blev efterlyst at oversigten over vejfonden indgår i regnskabet.

Svar fra kassereren (Rene/38): Vejfonden indgår i regnskabet under "aktiver" som "Konto Spar Nord Bank (Pulje Invest)".

Det blev diskuteret om vores investering er optimal, men der kom ingen konklusion.

Der blev fremsat ønske om at benævne posterne i regnskabet mere beskrivende, så det er nemmere for udenforstående at forstå hvad posterne i dækker over.

Kommentar om muligheden for at sende eventuelle spørgsmål til regentskab til bestyrelsen før generalforsamlingen, så bestyrelsen/kasserer har mulighed for at forberede svar.

Evt. spørgsmål kan sendes i forvejen på mail til bestyrelsen; - f.eks. ved at svare på den mail hvor indkaldelse, dagsorden og regnskab sendes ud.

OBS: Spørgsmål vedrørende beretning og regnskab vil ikke blive besvaret på mail.

Når der bliver spørgsmål på generalforsamlingen, har dem der deltager mulighed for at høre både spørgsmålet og svaret.

Mandag d 28-4-2025 kl. 19.00

4. Grundet indkommet forslag tages dette punkt inden budget og kontingent.

Forslag: Gratis kontingent til siddende bestyrelsesmedlemmer, (kontingent besluttet under pkt. 6). Evt. lille minus på balancen som dette kan medføre, vil blive udlignet via ejerforeningens investeringsfond.

Der var en del diskussion om dette punkt, og forslaget kom til afstemning:

Der blev bl.a. fremsat følgende kommentarer frem

- Kontingentfrihed er ment som en anerkendelse af bestyrelsens frivillige arbejde.
- Er det tilladt ifølge vedtægterne at differentiere kontingenter for forskellige medlemmer?
- Er det ikke en mere eller mindre "skjult" honorering af bestyrelsesmedlemmer?

I forbindelse med diskussionen om udfører, blev det kommenteret at deltagere i generalforsamlingen følte at de blev "hakket på" når de kommenterede og/eller stillede forslag. En af de nye beboere kommenterede at det var hans indtryk at bestyrelsen bliver angrebet når de svarer på kommentarer.

Der var enighed om at vi skal bestræbe os på at tale/kommunikere ordentligt.

Idé: Måske kan vi begrænse "kedelig" kommunikation ved at begrænse svar på mails etc. til én eller to gange om måneden.

Husstandene i nr. 13 og 15 har givet fuldmagt til deltagere i generalforsamlingen.

4 husstande stemte for forslaget.

8 husstande stemte imod forslaget.

Bestyrelsen (5 deltagere) stemte blank, som inhabile i dette spørgsmål.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Behandling af budget for det kommende år.

Budgettet var vedhæftet indkaldelsen.

Vedtaget uden kommentarer.

6. Fastsættelse af kontingent.

Uændret: 1000 kr./husstand

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Formand: Jesper Schmidt-Hansen, nr. 5 (på valg. Genopstiller). Valgt.

Sekretær: Brian Byskov, nr. 12 (på valg. Genopstiller). Trak sig.

Kasserer: Rene Larsen, nr. 38 (ikke på valg)

Medlem: Astrid Engell, nr. 25 (ikke på valg)

Referat af generalforsamling i Golfvængets grundejerforening

Mandag d 28-4-2025 kl. 19.00

Medlem: Tom Ebbesen, nr. 16 (på valg. Genopstiller). Valgt.

Suppleant: Claus Brandt, nr. 34 (på valg). Meldte sig som bestyrelsesmedlem, og blev valgt.

Jens Henriksen, nr. 9 meldte sig som suppleant, og blev valgt.

Suppleant: Finn Erik Larsen, nr. 30 (på valg).

Var ikke til stede, og har ikke meddelt om han genopstiller.

Allan Søndergaard Madsen, nr. 31 meldte sig som anden suppleant. Valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Bilagskontrollant: Martin Jørgensen, nr. 36 (på valg. Genopstiller). Valgt.

Bilagskontrollant suppleant: Jørgen Kristensen, nr. 3 (på valg. Genopstiller). Valgt.

9. Eventuelt.

Forslag om at bede kommunen stille chikaner op på Stenhøjvej, for at sænke hastigheden på de biler der har tendens til at køre for stærkt. Bestyrelsen går videre med det.

Der var diskussion om **vejens tilstand** - nogen mener vejen er fuldstændig ødelagt.

Andre mener at det er den ikke.

Det blev nævnt at vejen revner, hvor fjernvarmeselskabet har skudt rør under vejen.

Idé: At fylde "flydende asfalt" i revnerne for at lappe dem. Den eksisterende belægning (under stenene): Bitumen bliver blødt i sommervarmen og er delvist selvreparerende.

Bestyrelsen overvejer spørgsmålet.

Brian har talt med en kontakt i NCC, som siger at hvis vi skal have en asfaltvej helt uden revner, skal der graves ordentligt ud, og stampes mm., og det vil formodentlig ikke holde.

Helt ny vejbelægning vil kræve at eksisterende asfalt skræbes af og erstattes med ny asfalt.

Anslået pris ca. 2 mio.