Referat af generalforsamling i Golfvængets Grundejerforening

tirsdag den 28. april 2026 i garagen, Golfvænget 5.

Til stede:

Connie/nr. 2, Jesper/nr. 5, Brian/nr. 12, Tom/nr. 16, Carsten/nr. 17, Astrid/nr. 25, Lone og Claus/nr. 34, René/nr. 38, Søren/nr. 40, Turan/nr. 42.

Punkt 1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Claus Brandt/nr. 34
Referent: Astrid Engell/nr. 25

Punkt 2: Bestyrelsens årsberetning (vedhæftes).

Kommentarer og spørgsmål i forbindelse med årsberetningen:

- Vedr. pasning af beplantning i regnvandsbassinet: Turan Savas/nr. 42 mener der er mulighed for at Fredericia Spildevand vil gøre mere ud af at holde det pænt. F.eks. er der er området omkring et spildevandsbassin i Tavlov gjort til rekreativt område for beboerne, men det er der ikke mulighed for her. Måske er der andre muligheder for at pynte på området? - det kan overvejes.
- Forskønnelse/vedligeholdelse af vores fællesarealer. Det blev efterspurgt at der bruges flere ressourcer på forskønnelse af vores grønne områder.
  Bestyrelsen tager til efterretning at der er ønsker til f.eks. kantskæring ved stien forbi regnvandsbassinet og vedligeholdelse af legepladsen.
  Samtidig beder bestyrelsen om at beboerne skriver hvis de ser noget der trænger til at blive vedligeholdt. Der blev også forslået sprøjtning mod ukrudt på fællesarealerne.
  Det blev indskærpet at siden 2024 har det været forbudt at sprøjte med glyphosat-midler som RoundUp på veje, fortove, gårdspladser, terrasser, grusstier og lign. Det gælder altså også egne terrasser og indkørsler. (Link: *Miljøstyrelsen: du må ikke bruge glyphosat* - på denne side er der en liste over tilladte sprøjtemidler).

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab (vedhæftes).

Kommentarer og spørgsmål i forbindelse med regnskabet:

- Spørgsmål: Hvornår bliver vejen fejet? Svar: Efter behov. Der er blevet fejet 2 gange efter at vejbelægningen blev lavet med Bitumen og sten, fordi overskydende sten skulle fejes væk. Desuden blev kloakkerne renset for de sten der var skyllet ned. Det er ikke standard at der fejes og suges kloakker med bestemte mellemrum.
- Spørgsmål om forsikring: Hvad er det vi skal forsikre? Svar: Det er lovpligtigt at have en forsikring når man har en offentligt tilgængelig legeplads.

- Kommentar om snerydning: Der blev stillet spørgsmålstegn ved om der er behov for snerydning/saltning på det niveau vi så i vinter. Måske kunne vi klare os med mindre? Svar: Der er lavet en aftale om at vi får ryddet sne/saltet når vejmanden alligevel er i gang på Stenhøjvej. Der var diskussion om det er den billigste løsning at vejmanden tilsyneladende selv bestemmer, og hvorvidt det vil blive dyrere hvis han skal tilkaldes separat til at rydde/salte på Golfvænget. Samtidig blev det nævnt at hvis han skal tilkaldes er der jo én der skal være ansvarlig for at tilkalde ham, og hvis vedkommende ikke er hjemme, kan det give problemer og utilfredshed. Det blev også nævnt at vi havde færre problemer med adgang for postlevering og renovation i vinder end man så mange andre steder i byen.

Punkt 4: Behandling af budget for det kommende år (vedhæftes).

- Spørgsmål: Er det generelt at vi kører med (et lille) underskud på regnskabet? Svar: Ja, det er vedtaget på en tidligere generalforsamling (for 2 år siden) at vi bruger af vores kassebeholdning.

Punkt 5: Fastsættelse af kontingent.

Det blev foreslået at sætte kontingentet op med 200 kr/år for at få overskud på regnskabet i stedet for underskud. Det blev vedtaget med 9 stemmer for, 3 imod. 1 blank stemme. Kontingentet er næste gang fastsat til 1.200 kr/år for hver husstand.

Turan Savas/nr. 42 gjorde opmærksom på at der er mulighed for at få midler til f.eks. vedligeholdelse af legeplads på andre måder end ved selvbetaling. Det kan være ved at lave betalt affaldsindsamling, eller ved at søge midler fra fonde eller lignende.

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Formand: Jesper Schmidt-Hansen nr. 5 (ikke på valg)
Sekretær: Astrid Engell nr. 25 (på valg - genopstiller ikke)
Kasserer: Rene Larsen nr. 38 (på valg - genopstiller ikke) -
Medlem: Claus Brandt 34 (ikke på valg)
Medlem: Tom Ebbesen nr. 16 (ikke på valg)

Nye i bestyrelsen: Søren/nr. 40 og Turan/nr. 42 stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

Suppleant: Jens nr 9 (er på valg) - Carsten/nr. 17 stillede op og blev valgt.
Suppleant: Allan nr. 30 (er på valg) - har meddelt at han genopstiller. Genvalgt.

Punkt 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Bilagskontrollant: Martin Jørgensen nr. 36 (på valg - genopstiller) - genvalgt
Bilagskontrollant suppleant: Nina nr. 17 (på valg) - genvalgt.

Punkt 8. Eventuelt.
Turan savner sociale arrangementer på vejen. Der har tidligere været arrangementer og sammenkomster, men tilslutningen har været dalende efter at børnene på vejen blev større og havde deres sociale liv andre steder. Nu er der ved at komme en ny generation af børn på vejen, og som det blev nævnt: Man kan jo også deltage med børnebørn.

Det er hermed givet videre til bestyrelsen.

Det blev spurgt om der er mulighed for at flytte legepladsen fra den nuværende placering til plænen mellem nr. 13 og nr. 28, fordi udsigten er bedre der?

Vi ved ikke hvad det vil koste at flytte legepladsen. Men det blev nævnt at risikoen for at blive ramt af en golfbold vil være større der, så det vil afholde nogen fra at bruge legepladsen.

Det er et åbent spørgsmål om det blive brugt hvis vi får sat bænke, eller måske et bord/bænkesæt op på området.